



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2025

№ 6147 - II

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования объекта
капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «УралМетЛогистик» от 29.05.2025 № ЕПГУ: 5611585655, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.06.2025 № 64, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.07.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.07.2025 № 75, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 15.07.2025 № АГ-03/1310), учитывая подпункт 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.06.2025 № КУВИ-001/2025-116978731 (земельный участок с кадастровым номером 74:33:1342001:175, на котором расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1342001:177, имеет вид разрешенного использования «занимаемый территорией садово-паркового хозяйства, на которой расположены нежилые здания, ангарные теплицы, оранжерейный комплекс, котельная»), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) объекта капитального строительства (территориальная зона СХ-1, зона сельскохозяйственного использования) с кадастровым номером 74:33:1342001:177, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Полевая, д 85 Литера 14.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП,
ООО «УралМетЛогистик»
еф