



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2025

№ 6146 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.06.2025 № 64, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.07.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.07.2025 № 75, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 15.07.2025 № АГ-03/1310), в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир. Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 29.05.2025 № КУВИ-001/2025-114677379, от 30.05.2025 № КУВИ-001/2025-115020422 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0116011:697 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0116011:183, включающий квартиру с кадастровым номером 74:33:0116011:208, и нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 74:33:0116011:251. Учитывая вышеизложенное, объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0116011:183 не может являться многоквартирным домом, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0116011:697, расположенного: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Бардина, 19.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников