



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2025

№ 6140 - II

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Перспектива» от 03.06.2025 № ЕПГУ: 5629585937, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.06.2025 № 64, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.07.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.07.2025 № 75, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 15.07.2025 № АГ-03/1310), в соответствии с проектом планировки города Магнитогорска, в границах улиц Цементная, Песчаная, Запорожская, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 26.03.2025 № 2769-II, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной, западной, восточной и южной сторон земельного участка, увеличение процента застройки до 70%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов

1 - II классов) с кадастровым номером 74:33:0107001:23, расположенном: Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Цементная, 1а.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), ООО «Перспектива»,
СВСиМП
сф