



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025

№ 4298 - II

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Чалка» от 26.03.2025 № СИЭР: 361276, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.04.2025 № 39, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.05.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.05.2025 № 51, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 15.05.2025 № АГ-03/894), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно проекту планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденному постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка на «магазины», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «среднее и высшее профессиональное образование» не предусмотрено, пунктом 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание (код 3.3) не предусмотрен, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального

Вр-2117950

строительства, учитывая поступившие возражения (от 23.04.2025 вход. №УАиГ-01/1015, от 23.04.2025 вход. №УАиГ-01/1016, от 23.04.2025 вход. № УАиГ-01/1017), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:9357, расположенного: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проспект Пушкина, 28 а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников