



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2026

№ 2711 - П

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Шингареева Р.Ш. от 20.02.2026 № СИЭР 212877, на основании оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.02.2025 № 20, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.03.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.03.2026 № 31, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 03.04.2026 № АГ-03/545), на основании технического заключения № Кс-26-003.01, технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий от 03.02.2026 Арх. № В-26.01.009-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 35%, уменьшение отступа до 1,7 метра с восточной стороны, уменьшение отступа до 1,2 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4,

Вр-2362625

зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:5515, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ. Магнитогорский, г Магнитогорск, ул Баженова, земельный участок 62.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), ОГАУ «МФЦ», СВСиМП

ар