



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2025

№ 8774 - П

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Заикина В.А. от 20.08.2025 № СИЭР: 1008248, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.08.2025 № 99, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.09.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.09.2025 № 111, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 08.10.2025 № АГ-03/1926), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), документацию проекта планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 № 3090-П, согласно которой изменение вида разрешенного использования земельного участка на «блокированная жилая застройка» не предусмотрено, также согласно подпункту 13 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П (запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка, не соответствующий установленному разрешенному использованию объекта капитального строительства), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336010:465, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 37.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности  
главы города Магнитогорска



А.В. Хватков