



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026

№ 4998 - П

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Филимонова С.И. от 04.05.2026 № ЕПГУ 7304398854, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.05.2026 № 54, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.06.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.06.2026 № 66, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Главе города Магнитогорска (от 07.07.2026 № АГ-03/1265), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:1340004:678 неблагоприятна для застройки, с учетом ранее сложившейся застройки (1992 год) объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1332001:1589, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров согласно приложенной схеме) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:1340004:678,

Вр-2431697

расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Чкалова, 12, строение 1.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), Филимонову С.И., СВСиМП

ар

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 13.04.2026 № 4998-П

