



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026

№ 4996 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Киселевой О.С., Сухорукова Е.В., Дарвиной Е.С., Сухоруковой А.Э., Киселевой С.А., Дарвина И.Ю. от 13.05.2026 № ЕПГУ 7350720753, от 13.05.2026 № ЕПГУ 7350578313, от 13.05.2026 № ЕПГУ 7350611375, от 13.05.2026 № ЕПГУ 7350683303, от 12.05.2026 № ЕПГУ 7343012988, от 12.05.2026 № ЕПГУ 7343215089, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.05.2026 № 54, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.06.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.06.2026 № 66, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Главе города Магнитогорска (от 07.07.2026 № АГ-03/1265), согласно пункту 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка» предусмотрен для размещения объекта капитального строительства «дом блокированной застройки»; по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка от 19.05.2026 № КУВИ-001/2026-67743061) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0304001:813 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0304001:2633, с наименованием «жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 602,9 кв.м. Количество этажей: 2», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0304001:813, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Свободы, д. 21).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С. Н. Бердников