



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2026

№ 5824 - П

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Фроловой К.П., Фролова А.А. от 17.06.2026 № СИЭР 818587, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.06.2026 № 69, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.07.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.07.2026 № 82, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Главе города Магнитогорска (от 07.08.2026 № АГ-03/1509), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:1340001:940 неблагоприятна для застройки; с учетом заключения от 25.05.2026 № ПГ-26-2332 по размещению индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1340001:940 по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Планерная, д. 41, а также справки от 01.11.2024 № 686 от ОНДиПР по городу Магнитогорску и Верхнеуральскому району УНДиПР Главного управления МЧС России по Челябинской области, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1 метра с северной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1340001:940, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Планерная, д.41.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), Фроловой К.П., Фролову А.А., ОГАУ «МФЦ», СВСиМП

ар