



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2026

№ 5822 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Луневой О.В. от 18.06.2026 № СИЭР 827554, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.06.2026 № 69, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.07.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.07.2026 № 82, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Главе города Магнитогорска (от 03.08.2026 № АГ-03/1456), предоставленного заключения от 15.06.2026 № 3-1284-25 и технологического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, которые не подтверждают, что наличие неблагоприятных характеристик (постоянное подтопление, просадочные и сильнопучинистые грунты) препятствуют соблюдению градостроительного регламента; учитывая отсутствие подтверждения нормами действующего законодательства необходимости организации пристроя в целях размещения котельной, указанной в представленном заключении от 04.12.2025 № 3-1284-25 (размещение газоиспользующего оборудования должно осуществляться в помещениях, соответствующих требованиям СП 402.1325800.2018. Выбор помещения для размещения газоиспользующего оборудования обосновывает проектная организация, занимающаяся проектированием сети газопотребления и несет ответственность за предложенные варианты (письмо от 17.02.2026 исх. № МГС-03/85

Вр-2450464

МУП «Магнитогорские газовые сети»). Документация на проектирование сети газопотребления не предоставлена), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 24%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0313002:105, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, п. Хуторки, уч. 64.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников