



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2026

№ 28 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Григорян А.С. от 11.11.2025 № СИЭР 1402527, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.11.2025 № 133, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 № 145, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 30.12.2025 № АГ-03/2530), учитывая градостроительный план земельного участка №RU74307000-0000000000000521, утвержденный постановлением администрации города от 18.12.2009 № 11093-П, в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка по уменьшению отступов до 2,48 метров с северо-западной стороны, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в предоставленном заключении от 07.11.2025 № К-2272508 (по размещению складского здания, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, шоссе Космонавтов) и в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий Арх. № 25-24-ИГИ, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,48 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах, 74:00-6.720 – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вхдр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.367 – санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК») с кадастровым номером 74:33:0000000:205, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Магнитная, земельный участок 158/1.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников



Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УЛиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ»

ар