



УАП

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2026

№ 1 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Никифорова М.Ю. от 13.11.2025 № ЕПГУ 6413412920, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.11.2025 № 133, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 № 145, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 30.12.2025 № АГ-03/2530), в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в предоставленном заключении от 12.11.2025 № 3-1283-25 и в отчете по результатам инженерно-геологических изысканий от 07.04.2017 Арх. № И-05-04-17, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с южной и восточной сторон земельного участка, увеличение процента застройки до 38%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных

пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203003:370, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Наумкина, 19.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, Нисифорову М.Ю.

ар