



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2025

№ 5962 - П

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Терентьевой Н.Г. от 22.05.2025 № СИЭР: 602602, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.05.2025 № 61, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.06.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.06.2025 № 72, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 08.07.2025 № АГ-03/1261), Градостроительного обоснования на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Малая, д. 2 от 26.03.2025 № В-25.03.027-ГО, подтверждающего необходимость уменьшения отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны земельного участка, увеличения процента застройки до 32%, технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий Арх. № 25-07-ИГИ, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны

Вр-2158007

земельного участка, увеличение процента застройки до 32%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123011:15, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Малая, д. 2).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), ОГАУ «МФЦ»,
СВСиМП
ар