



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2026

№ 1605 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Исмайловой Л.М. от 22.01.2026 № СИЭР 66823, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.01.2026 № 9, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.02.2026 № 20, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 06.03.2026 № АГ-03/378), в связи с отсутствием обосновывающих выводов о неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в предоставленном заключении от 02.12.2025 № ПГ-25-2131; отсутствия подтверждения необходимости в организации пристроя в целях размещения помещения для приёмки, хранения и подготовки товаров к продаже и помещения для хранения инвентаря, белья, тары, машинного отделения охлаждаемых камер, моечной производственного инвентаря, указанных в предоставленном заключении от 02.12.2025 № ПГ-25-2131; учитывая подпункт 7 пункта 36 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 11.05.2023 № 4695-П (запрашиваемое Заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке

Вр-2340682

документации по планировке территории), отсутствия в документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания в границах улиц Магнитная, Туркменская, Сосновая, Береговая, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 10.02.2021 № 1515-П, предусмотренного отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части увеличения процента застройки до 26%, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 26%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1325002:119, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Магнитная, земельный участок 71.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников