



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2025

№ 8700 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» от 26.08.2025 № ЕПГУ: 6009522198, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.08.2025 № 99, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.09.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.09.2025 № 111, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 08.10.2025 № АГ-03/1926), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), документацию проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Энергетиков, Кизильская, Западная, Уральская, Донская, Бестужева, утвержденную постановлением администрации города Магнитогорска от 02.10.2023 № 10362-П, согласно которой изменение вида разрешенного использования земельного участка на «ремонт автомобилей» не предусмотрено, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка,

Вр-2228048

из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0126021:19, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Комсомольская, земельный участок 122.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



А.В. Хватков