



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2025

№ 5855 - П

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ИП Асатрян Сергей Гарникович от 20.05.2025 № СИЭР: 589375, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.05.2025 № 61, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.06.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.06.2025 № 72, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 08.07.2025 № АГ-03/1261), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска («изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации»), согласно документации о внесении изменений в проект межевания территории 113 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 29.10.2013 № 14684-П, которая утверждена постановлением администрации города от 18.09.2017 № 10817-П (изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:11 на «общественное питание» не предусмотрено), выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2025 № КУВИ-001/2025-112891230 (объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0213002:445, расположенный в границах земельного участка

с кадастровым номером 74:33:0213002:11 имеет наименование «административное здание»), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0213002:11, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Карла Маркса, д. 95).
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетьяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ»

сф