



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2025

№ 5853 - II

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Сфера» от 20.05.2025 № СИЭР: 583233, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.05.2025 № 61, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.06.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.06.2025 № 72, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 08.07.2025 № АГ-03/1261), с учетом ранее сложившейся застройки (1999 г.), заключения от 14.05.2025 № ПГ-25-1818 по размещению объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1116001:119 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1116001:125 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Среднеуральская, 2, подтверждающего необходимость уменьшения отступа с юго-восточной границы земельного участка до 0 метров в ширине построенного объекта – 17,6 метров, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с юго-восточной стороны земельного участка (согласно приложенной схеме)) на земельном участке,

из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:00-6.721 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), 74:33-6.367 – санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК») с кадастровым номером 74:33:1116001:125, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: объект незавершенного строительства, в районе ул. Среднеуральская, 2).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ»
еф

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска

GET A RE No

5823-1

