



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2025

№ 5852 - II

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Устинович Д.В. от 07.05.2025 № СИЭР: 538564, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.05.2025 № 58, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.06.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.06.2025 № 69, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 08.07.2025 № АГ-03/1261), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2,3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.30 ЗОУИТ - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами водхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0316002:4879, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Зеленодольская, земельный участок 3.

Вр-2158004

2. Устинович Денису Викторовичу осуществить использование земельного участка в соответствии с требованиями и мероприятиями, предусмотренными в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., ПУ, КУИиЗО, УАиГ (Петяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ»

ар