



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2025

№ 5810 - П

Об утверждении проекта межевания
территории города Магнитогорска
в районе улиц Вайнера, Огарева, Елькина

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 16.07.2024 №7152-П «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улиц Вайнера, Огарева, Елькина», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.07.2024 №77, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории города Магнитогорска в районе улиц Вайнера, Огарева, Елькина, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.05.2025 №61, с учетом протокола общественных обсуждений от 27.06.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 27.06.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.06.2025 №72, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в районе улиц Вайнера, Огарева, Елькина, шифр: ПГ-23-938, выполненный ООО «ГрадЪ», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж границ сервитутов М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня

издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации:

Постановление администрации г. Магнитогорска №7112-11 от 16.07.2024г. «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Вайнера, Огарева, Елькина».

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков путем объединения и перераспределения земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности.

Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к ним.

Площадь проектируемой территории: 68018,0 кв.м.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

Общее количество образуемых земельных участков – 2.

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.

Таблица 1

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 6,8018 га		
№	X	Y
1	409500.45	1370023.60
2	409463.79	1370023.60
3	409461.43	1369855.82
4	409375.33	1369769.72
5	409260.37	1369769.72
6	409260.37	1369859.97
7	409262.28	1370036.51
8	409263.84	1370112.75
9	409500.45	1370108.85

Система координат – МСК-74.

Проектируемая территория расположена в восточной части города в пределах кадастрового квартала: 74:33:1331001.

Площадь территории в границах проектирования составляет **6,8018 га**.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с ПП г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска, согласно ПЗиЗ – в территориальной зоне ПК-1 (Зона производственно-складских объектов).

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – участок с кадастровым номером 74:33:1331001:269;

- с запада – участок с кадастровым номером 74:33:1331001:269;
- с юга – участки с кадастровыми номерами 74:33:1331001:269, 74:33:1331001:294;
- с востока – участок с кадастровым номером 74:33:1331001:294.

В настоящее время территория проектирования застроена и благоустроена.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образование земельных участков.

Площади существующих, образуемых земельных участков см. графическую часть проекта межевания территории л.3 ПМТ ОЧП-1 «Чертеж границ сервитутов» и Таблицу 2 текстовой части проекта межевания территории.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Образуемая площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
Этап 1						
ЗУ1	74:33:1331001:269 74:33:1331001:257	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Елькина, 18	38625,0 2871,5	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1331001:269 74:33:1331001:257 (ЗК РФ Статья 11.6 п.1)	41497,0	Производственная деятельность (6.0), Склады (6.9)
ЗУ2	74:33:1331001:294	Челябинская область, г. Магнитогорск, Магнитогорский городской округ, ул. Огарева, д. 14	11525,0	Перераспределение земельного участка 74:33:1331001:294 с землями неразграниченной государственной собственности с целью исключения изломанности границ (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/л 2)	13500,0	Склады (6.0) Производственная деятельность (6.9) Деловое управление (4.1)
Этап 2						
ЗУ1/1		Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Елькина, 18		Образование ЗУ1/1 путем перераспределения земельного участка ЗУ1 с землями неразграниченной государственной собственности для исключения вклинивания (ЗК РФ Статья 39.28. Пункт 1. п.п.2)	42542,0	Производственная деятельность (6.0). Склады (6.9)

Категория земель – земли населенных пунктов.

4. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ

Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей участков жилых домов для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Территории участков, обремененных сервитутами, приведены в таблице 4.

Таблица 4. – Таблица сервитутов

№ Участка	Наименование с указанием почтового адреса	Номер сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей	Площадь сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, м ²
ЗУ1/1	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Елькина, д.18	1-1с	16100,0
		1-2с	161,2
ЗУ2	Челябинская область, г. Магнитогорск, Магнитогорский городской округ, ул. Огарева, д. 14	294-1с	2265,0
		294-2с	52,0
		294-3с	103,1



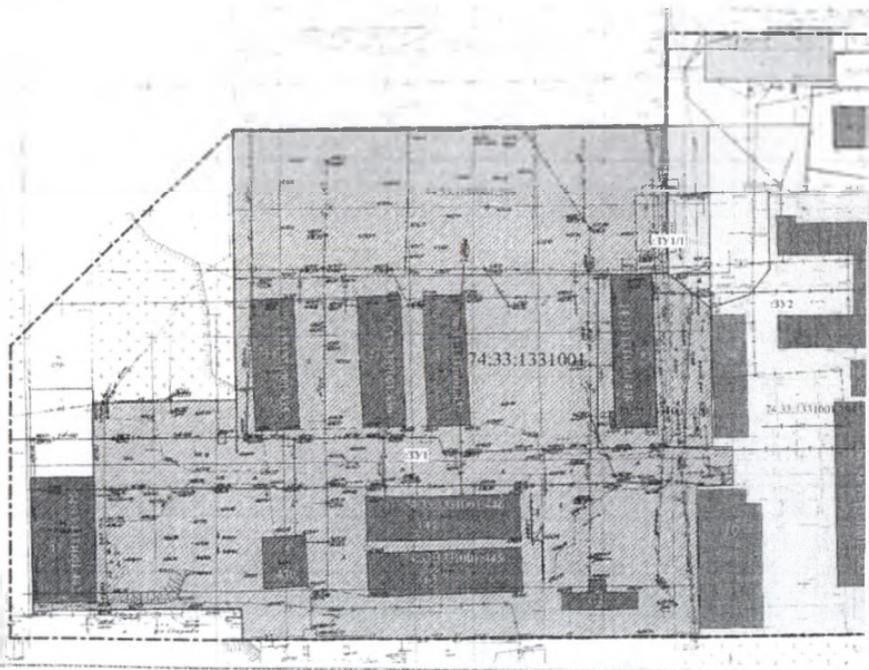
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
В РАЙОНЕ УЛИЦ ВАЙНЕРА, ОГ АРЕВА, Е. ЬКІНА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Чертеж межевания территории

М 1:1000



Приложение №2
к постановлению администрации
города от 07.07.2025 № 5810-17



Условные обозначения:

- Рельеф:**
- Горные склоны, овраги, балки
 - Полупустыни
 - Средняя и высокая степи в БРП
 - Степи, лесостепи, луговые степи
 - Плоды обильных выветриваний прилегающих мест складов БРП
- Участки:**
- Объекты
 - Участки
- Объекты:**
- Степные участки
 - Участки под объектами в границах прилегающих улиц
 - Участки под объектами в границах прилегающих улиц
 - Участки под объектами в границах прилегающих улиц
- Горизонты:**
- Степные участки

Возможность образования земельных участков

Участок	Площадь	Участок	Площадь	Участок	Площадь
1	3191,4	2	3191,4	3	3191,4
4	3191,4	5	3191,4	6	3191,4
7	3191,4	8	3191,4	9	3191,4
10	3191,4	11	3191,4	12	3191,4
13	3191,4	14	3191,4	15	3191,4
16	3191,4	17	3191,4	18	3191,4
19	3191,4	20	3191,4	21	3191,4
22	3191,4	23	3191,4	24	3191,4
25	3191,4	26	3191,4	27	3191,4
28	3191,4	29	3191,4	30	3191,4
31	3191,4	32	3191,4	33	3191,4
34	3191,4	35	3191,4	36	3191,4
37	3191,4	38	3191,4	39	3191,4
40	3191,4	41	3191,4	42	3191,4
43	3191,4	44	3191,4	45	3191,4
46	3191,4	47	3191,4	48	3191,4
49	3191,4	50	3191,4	51	3191,4
52	3191,4	53	3191,4	54	3191,4
55	3191,4	56	3191,4	57	3191,4
58	3191,4	59	3191,4	60	3191,4
61	3191,4	62	3191,4	63	3191,4
64	3191,4	65	3191,4	66	3191,4
67	3191,4	68	3191,4	69	3191,4
70	3191,4	71	3191,4	72	3191,4
73	3191,4	74	3191,4	75	3191,4
76	3191,4	77	3191,4	78	3191,4
79	3191,4	80	3191,4	81	3191,4
82	3191,4	83	3191,4	84	3191,4
85	3191,4	86	3191,4	87	3191,4
88	3191,4	89	3191,4	90	3191,4
91	3191,4	92	3191,4	93	3191,4
94	3191,4	95	3191,4	96	3191,4
97	3191,4	98	3191,4	99	3191,4
100	3191,4	101	3191,4	102	3191,4
103	3191,4	104	3191,4	105	3191,4
106	3191,4	107	3191,4	108	3191,4
109	3191,4	110	3191,4	111	3191,4
112	3191,4	113	3191,4	114	3191,4
115	3191,4	116	3191,4	117	3191,4
118	3191,4	119	3191,4	120	3191,4
121	3191,4	122	3191,4	123	3191,4
124	3191,4	125	3191,4	126	3191,4
127	3191,4	128	3191,4	129	3191,4
130	3191,4	131	3191,4	132	3191,4
133	3191,4	134	3191,4	135	3191,4
136	3191,4	137	3191,4	138	3191,4
139	3191,4	140	3191,4	141	3191,4
142	3191,4	143	3191,4	144	3191,4
145	3191,4	146	3191,4	147	3191,4
148	3191,4	149	3191,4	150	3191,4
151	3191,4	152	3191,4	153	3191,4
154	3191,4	155	3191,4	156	3191,4
157	3191,4	158	3191,4	159	3191,4
160	3191,4	161	3191,4	162	3191,4
163	3191,4	164	3191,4	165	3191,4
166	3191,4	167	3191,4	168	3191,4
169	3191,4	170	3191,4	171	3191,4
172	3191,4	173	3191,4	174	3191,4
175	3191,4	176	3191,4	177	3191,4
178	3191,4	179	3191,4	180	3191,4
181	3191,4	182	3191,4	183	3191,4
184	3191,4	185	3191,4	186	3191,4
187	3191,4	188	3191,4	189	3191,4
190	3191,4	191	3191,4	192	3191,4
193	3191,4	194	3191,4	195	3191,4
196	3191,4	197	3191,4	198	3191,4
199	3191,4	200	3191,4	201	3191,4
202	3191,4	203	3191,4	204	3191,4
205	3191,4	206	3191,4	207	3191,4
208	3191,4	209	3191,4	210	3191,4
211	3191,4	212	3191,4	213	3191,4
214	3191,4	215	3191,4	216	3191,4
217	3191,4	218	3191,4	219	3191,4
220	3191,4	221	3191,4	222	3191,4
223	3191,4	224	3191,4	225	3191,4
226	3191,4	227	3191,4	228	3191,4
229	3191,4	230	3191,4	231	3191,4
232	3191,4	233	3191,4	234	3191,4
235	3191,4	236	3191,4	237	3191,4
238	3191,4	239	3191,4	240	3191,4
241	3191,4	242	3191,4	243	3191,4
244	3191,4	245	3191,4	246	3191,4
247	3191,4	248	3191,4	249	3191,4
250	3191,4	251	3191,4	252	3191,4
253	3191,4	254	3191,4	255	3191,4
256	3191,4	257	3191,4	258	3191,4
259	3191,4	260	3191,4	261	3191,4
262	3191,4	263	3191,4	264	3191,4
265	3191,4	266	3191,4	267	3191,4
268	3191,4	269	3191,4	270	3191,4
271	3191,4	272	3191,4	273	3191,4
274	3191,4	275	3191,4	276	3191,4
277	3191,4	278	3191,4	279	3191,4
280	3191,4	281	3191,4	282	3191,4
283	3191,4	284	3191,4	285	3191,4
286	3191,4	287	3191,4	288	3191,4
289	3191,4	290	3191,4	291	3191,4
292	3191,4	293	3191,4	294	3191,4
295	3191,4	296	3191,4	297	3191,4
298	3191,4	299	3191,4	300	3191,4
301	3191,4	302	3191,4	303	3191,4
304	3191,4	305	3191,4	306	3191,4
307	3191,4	308	3191,4	309	3191,4
310	3191,4	311	3191,4	312	3191,4
313	3191,4	314	3191,4	315	3191,4
316	3191,4	317	3191,4	318	3191,4
319	3191,4	320	3191,4	321	3191,4
322	3191,4	323	3191,4	324	3191,4
325	3191,4	326	3191,4	327	3191,4
328	3191,4	329	3191,4	330	3191,4
331	3191,4	332	3191,4	333	3191,4
334	3191,4	335	3191,4	336	3191,4
337	3191,4	338	3191,4	339	3191,4
340	3191,4	341	3191,4	342	3191,4
343	3191,4	344	3191,4	345	3191,4
346	3191,4	347	3191,4	348	3191,4
349	3191,4	350	3191,4	351	3191,4
352	3191,4	353	3191,4	354	3191,4
355	3191,4	356	3191,4	357	3191,4
358	3191,4	359	3191,4	360	3191,4
361	3191,4	362	3191,4	363	3191,4
364	3191,4	365	3191,4	366	3191,4
367	3191,4	368	3191,4	369	3191,4
370	3191,4	371	3191,4	372	3191,4
373	3191,4	374	3191,4	375	3191,4
376	3191,4	377	3191,4	378	3191,4
379	3191,4	380	3191,4	381	3191,4
382	3191,4	383	3191,4	384	3191,4
385	3191,4	386	3191,4	387	3191,4
388	3191,4	389	3191,4	390	3191,4
391	3191,4	392	3191,4	393	3191,4
394	3191,4	395	3191,4	396	3191,4
397	3191,4	398	3191,4	399	3191,4
400	3191,4	401	3191,4	402	3191,4
403	3191,4	404	3191,4	405	3191,4
406	3191,4	407	3191,4	408	3191,4
409	3191,4	410	3191,4	411	3191,4
412	3191,4	413	3191,4	414	3191,4
415	3191,4	416	3191,4	417	3191,4
418	3191,4	419	3191,4	420	3191,4
421	3191,4	422	3191,4	423	3191,4
424	3191,4	425	3191,4	426	3191,4
427	3191,4	428	3191,4	429	3191,4
430	3191,4	431	3191,4	432	3191,4
433	3191,4	434	3191,4	435	3191,4
436	3191,4	437	3191,4	438	3191,4
439	3191,4	440	3191,4	441	3191,4
442	3191,4	443	3191,4	444	3191,4
445	3191,4	446	3191,4	447	3191,4
448	3191,4	449	3191,4	450	3191,4
451	3191,4	452	3191,4	453	3191,4
454	3191,4	455	3191,4	456	3191,4
457	3191,4	458	3191,4	459	3191,4
460	3191,4	461	3191,4	462	3191,4
463	3191,4	464	3191,4	465	3191,4
466	3191,4	467	3191,4	468	3191,4
469	3191,4	470	3191,4	471	3191,4
472	3191,4	473	3191,4	474	3191,4
475	3191,4	476	3191,4	477	3191,4
478	3191,4	479	3191,4	480	3191,4
481	3191,4	482	3191,4	483	3191,4
484	3191,4	485	3191,4	486	3191,4
487	3191,4	488	3191,4	489	3191,4
490	3191,4	491	3191,4	492	3191,4
493	3191,4	494	3191,4	495	3191,4
496	3191,4	497	3191,4	498	3191,4
499	3191,4	500	3191,4	501	3191,4
502	3191,4	503	3191,4	504	3191,4
505	3191,4	506	3		

