



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2026

№ 4888 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Филимонова С.И. от 04.05.2026 № ЕПГУ 7304220553, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.05.2026 № 54, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.06.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.06.2026 № 66, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Главе города Магнитогорска (от 07.07.2026 № АГ-03/1265), в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о несоответствии ограничениям использования объекта недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории, с учетом подпункта 6 пункта 8 части 3 постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-

Вр-2430832

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр), в отношении канализации; учитывая отклонение от разрешения на строительство от 29.07.2025 № 74-33-00037-2025 и проекта реконструкции нежилого здания под магазин (шифр проекта № С-3261.05-23), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-западной и юго-западной стороны по границе существующего здания) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:1340004:704, расположенном: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул. Чкалова, 12а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, Филимонову С.И.

ар