



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 3238 - П

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ЗАО «МЗПВ» от 19.03.2026 № ЕПГУ 7055619429, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.03.2026 № 31, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.04.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.04.2026 № 43, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 07.05.2026 № АГ-03/803), пояснительной записки к проектной документации (шифр № М80178), получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» (от 26.06.2025 № 74-1-1-3-035944-2025), согласно которой разработка и реализация специальных мероприятий по инженерной защите территории от негативного воздействия вод не требуется, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК», 74:33-6.609 - санитарно - защитная зона для ЗАО «МЗПВ». Цех стальных валков, 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск

Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:1112001:922, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица 9 мая.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников