



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 3235 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Димиткиной Г.Г. от 13.03.2026 № СИЭР 316562, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.03.2026 № 28, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.04.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.04.2026 № 40, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 07.05.2026 № АГ-03/804), в связи с отсутствием обосновывающих выводов о неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части уменьшения отступа до 1,8 метров с западной стороны земельного участка в предоставленном заключении № Кс-26-002.01 и в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий Арх. № В-26.01.008-ИГИ, с учетом требований подпункта 1 пункта 36 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 11.05.2023 № 4695-П, в части отсутствия подтверждения соблюдения требований технических регламентов, а именно, согласно пункту 7.1 главы 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункту 4.3 главы 4 приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

Вр-2379104

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункту 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, 6 метров, что не подтверждает приложенная к заявлению схема, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,8 метров с западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:8294, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Мичурина, земельный участок 110.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников