



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 3233 - П

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Урядовой Т.Г. от 17.03.2026 № СИЭР 328678, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.03.2026 № 31, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.04.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.04.2026 № 43, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 07.05.2026 № АГ-03/803), в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонением от разрешения на строительство № РС74-0241, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 17.07.2012 № 9192-П, и проекта реконструкции производственного здания по ул. Шота Руставели, 13 (Шифр проекта № С-238.10-11), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 70%, уменьшение отступов согласно приложенной схеме, уменьшение процента

Вр-2383700

озеленения до 10%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1340001:272, расположенном: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Шота Руставели, земельный участок 13).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

