



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2026

№ 5695 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Чалка» от 04.06.2026 № СИЭР 759460, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.06.2026 № 66, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.07.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.07.2026 № 79, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Главе города Магнитогорска (от 06.08.2026 № АГ-03/1497), учитывая, что на территорию, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 74:33:1329001:9357, постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П утвержден проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска (далее — Проект). В Проекте отсутствует земельный участок, испрашиваемые виды разрешенного использования не предусмотрены, таким образом запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, что является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги (подпункт 14 пункта 35 Административного регламента о предоставлении администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П),

Вр-2444053

в соответствии с поступившими предложениями и возражениями, за исключением не соответствующих требованиям ГрК РФ, а также в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.07.2026 № КУВИ-001/2026-90303270 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1329001:9357 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1329001:8921 и наименованием «Поликлиники», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

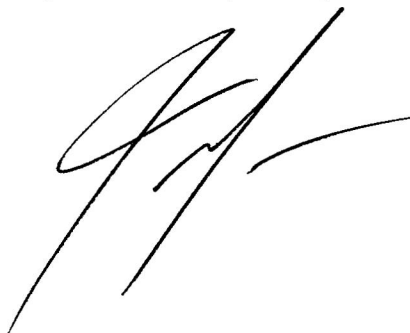
1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:9357, расположенного: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проспект Пушкина, 28 а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников