



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2026

№ 748- П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «АкваДом» от 03.12.2025 № ЕПГУ 6518838990, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 № 145, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.01.2026 № 3, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 05.02.2026 № АГ-03/181), в связи с истечением сроков действия договора аренды земельного участка (в соответствии с пунктом 1 дополнительного соглашения к договору № 9559 от 26.04.2016 аренды земельного участка от 22.07.2022 срок действия договора устанавливается до 04.09.2025), разрешением на строительство (в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 13.11.2023 № 11923-П «О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 03.10.2022 № 10247-П» срок действия разрешения до 01.09.2024), отсутствием прав на земельный участок, а также отклонением от разрешения на строительство, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 03.10.2022 № 10247-П, и проекта реконструкции объекта незавершенного строительства под магазин ул. Зеленая, д. 30 (Шифр проекта № 1.1.004.01-19), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

Вр-2317588

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента озеленения до 10%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207003:622, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, вдоль жилого района «Западный-2» на участке от ул. Есенина до ул. Демы.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



М.В. Москалев