



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2025

№ 1928 - П

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории города
Магнитогорска в районе
тракт Челябинский, 4/1

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Исанова Х.Т. от 10.02.2025 №УАиГ-01/305,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Исанову Х.Т. в течение трех лет подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе тракт Челябинский, 4/1. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение Исанова Х.Т. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вр-2058453

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

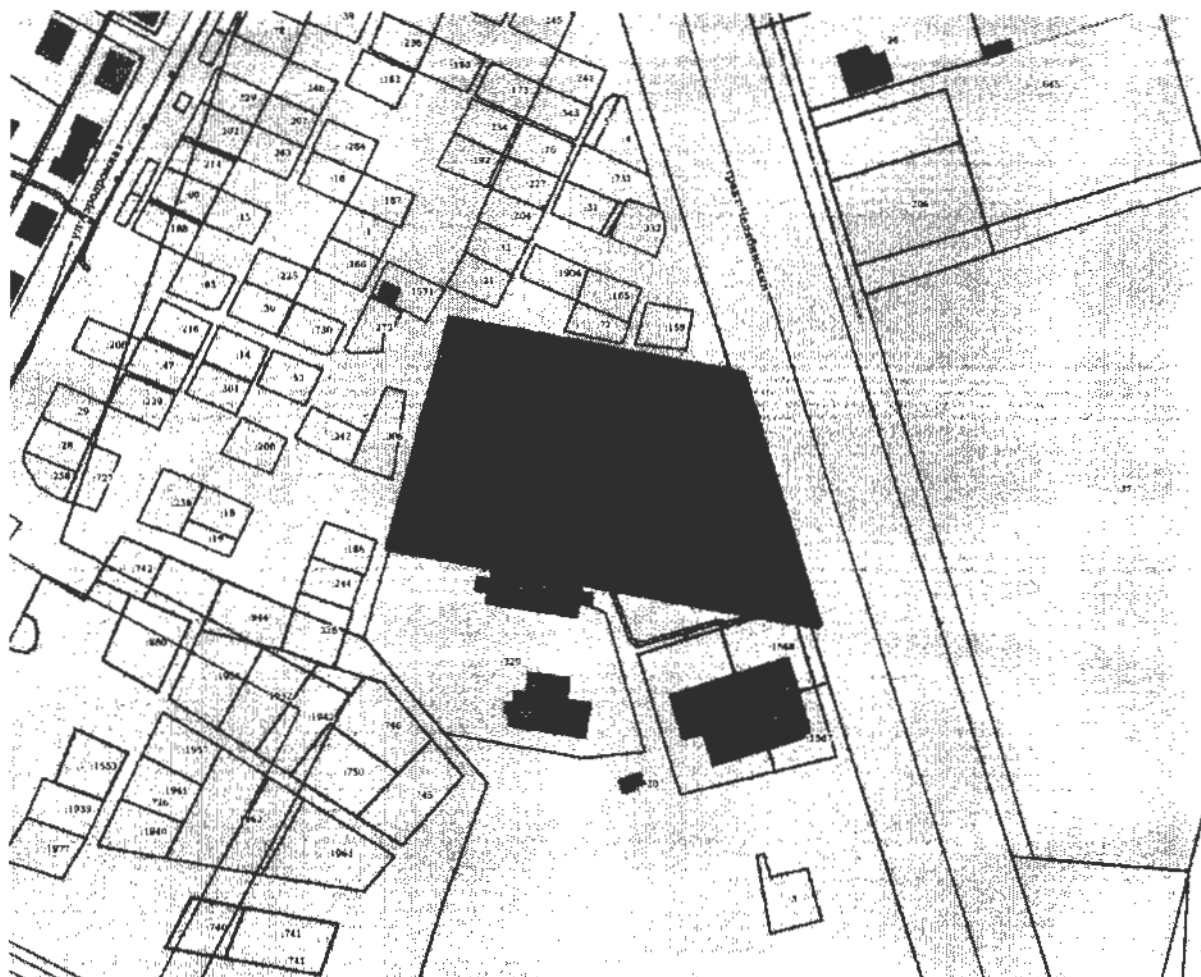
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



А.Н. Макарова



Масштаб: 1:2000

Площадь: 25 645м²

Координаты:

№	X	Y
1	407991,78	1371408,80
2	408021,08	1371248,93
3	407897,20	1371214,90
4	407855,08	1371450,92

Примечание

Данный чертеж является приложением №1
К постановлению администрации города
Магнитогорска

от 03.03.2025 № 1924-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Исанов Хамза Тулегенович	
И.о. нач. УАиГ	Чижова Т.П.			Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе тракт Челябинский, 4/1	Страница
Нач. ОТИП	Иванова Е.Н.		26.02.25		1
Вед. специалист	Васикова Н.В.		26.02.25		Страниц
					1
				Схема границ проектирования	Год
					2025
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений
уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов
субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

в районе Челябинского тракта, 4/1

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект планировки территории и проект межевания
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Исанов Хамза Тулегенович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	ОКС – гаражи, площадь застройки 760-1140 кв.м, процент застройки 40-60% Проектом межевания планируется образование земельного участка с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, ориентировочная площадь 1900 кв.м
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г Магнитогорск, Челябинский тракт
6	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки и межевания территории определяется в соответствии со ст.42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:1335001:1934 74:33: 1335001:1936 74:33: 1335001:1937 74:33: 1335001:1899 Ориентировочная площадь проектирования 2,5 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	выделение элементов планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, определение границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства,

		определения местоположения границ образуемых земельных участков. Размещение объекта капитального строительства – гаража, площадь застройки 760-1140 кв.м, образование земельного участка для указанного объекта из неразграниченных земель ориентировочной площадью 1900 кв.м
--	--	--

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



Т.П. Чижова

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории, в районе Челябинского тракта, 4/1
(далее – документация по планировке территории)**

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	в районе Челябинского тракта, 4/1
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских

		работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3.	Границы проведения изысканий территории инженерных	74:33:1335001:1934 74:33: 1335001:1936 74:33: 1335001:1937 74:33: 1335001:1899 Ориентировочная площадь проектирования 2,5га.
4.	Виды изысканий* инженерных	инженерно-геодезические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства:

		гараж, площадь застройки 760-1140 кв.м, процент застройки 40-60%
--	--	--

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

И.о. начальника Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



Т.П. Чижова