



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2026

№ 567 - П

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Филиппова А.М. от 12.12.2025 № СИЭР 1564501, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 № 145, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.01.2026 № 3, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.01.2026 № АГ-03/85), градостроительного обоснования на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пос. Прибрежный, уч. 30 от 17.09.2025 № В-25.09.77, технического отчета Арх. №25-27-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,7 метров с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 36%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная

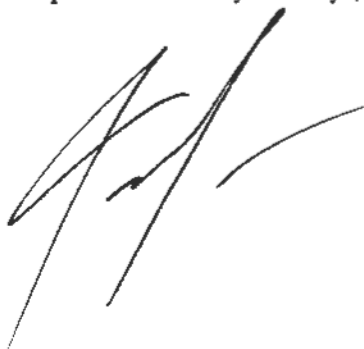
зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0313001:34, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, п Прибрежный, уч. 30.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников