



УАП

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2025

№ 6664 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Калибаева Г.А. от 20.06.2025 вход. № СИЭР 730340, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.06.2025 № 72, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.07.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.07.2025 № 84, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 30.07.2025 № АГ-03/1393), пункта 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), согласно документации о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Радужная, Дорожная, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 05.07.2018 № 7613-П (изменение вида разрешенного использования земельного участка на «магазинный» не предусмотрено), согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2025 № КУВИ-001/2025-128909686 (на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316001:2481 расположен объект капитального строительства

Вр-2177783

с кадастровым номером 74:33:0316001:2523, с наименованием «Индивидуальный жилой дом», в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:2481, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Дорожная, 18.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УЛиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ»

ар