



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2025

№ 7488 - II

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Варганова М.В. от 16.07.2025 вход. № СИЭР: 852387, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.07.2025 № 84, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.08.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.08.2025 № 96, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 27.08.2025 № АГ-03/1602), заключения по индивидуальному дому в г. Магнитогорск, жилой район «Западный-2», участок 15, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0207003:2231 от 01.07.2025 № ПГ-25-1901, технического отчета № И-25-06-12-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 32%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207003:2231, расположенном: Челябинская область, Магнитогорский

городской округ, город Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-2», участок 15.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УЛиГ (Нетьяга К.С.), ОГАУ «МФЦ», СВСиМП

ар