

5/10/18



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2023

869 - П

№

Об отказе в предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Кива Е.В. от 01.12.2022 вход. № СИЭР 1531097, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.12.2022 № 142, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.01.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.01.2023 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 01.02.2023 № АГ-03/167), на основании отсутствия подтверждения обстоятельств, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: размеры земельного участка, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, неблагоприятны для застройки, учитывая документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Чкалова, Серова, Лермонтова, Полевая, Тихвинский, Шота Руставели, утвержденную постановлением администрации города от 21.07.2021 № 7716-П, определяющей место планируемого размещения объекта капитального строительства, в связи с тем, что фактически объект капитального строительства построен с нарушением градостроительного регламента, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1 метра с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1340004:674, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грузинская, 4.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ледневу А.Е.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников