АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2022 № 5114 - П

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
по улице Зеленая в районе ГРП-66
с целью размещения линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 28.05.2020 №5574-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по улице Зеленая в районе ГРП-66 с целью размещения линейного объекта» (в редакции от 05.08.2020 №8449-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.05.2020 №57, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории по улице Зеленая в районе ГРП-66 с целью размещения линейного объекта, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.04.2022 №43, с учетом протокола общественных обсуждений от 20.05.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.05.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.05.2022 №53, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по улице Зеленая в районе ГРП-66 с целью размещения линейного объекта, шифр: С-2334.01-21, выполненные ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ (Васикова Н.В.), ПУ, СВСиМП, ООО «Стройинжиниринг», АО «ГТ Энерго»
еф

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 25.12.2020 № 5114-П

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данным проектом планировки территории предложено:

- определение границ охранной зоны для существующего линейного объекта – газопровода высокого давления I категории (Р=1,2 МПа) Ф325х8,0 к ГТ ТЭЦ (в районе ГРПБ-66) вдоль ул. Зеленая и ул. Экологическая с целью дальнейшего формирования земельного участка для постановки на кадастровый учет.

- установление красных линий вдоль ул. Зеленая и ул. Экологическая.

Назначение газопровода: для газоснабжения ГТ ТЭЦ.

Технические параметры линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технические параметры линейного объекта

Наименование	Единица измерения	Показатели	Примечание
Диаметр	мм	325х8	В соответствии с проектом МГС 203 – ГСН, выполненным ООО «Магнитогорскгазстрой» в 2019 году
Ширина границы зоны размещения линейного объекта	м	20	
Площадь зоны размещения линейного объекта	$м^2$	64 236,00	в границах проектирования
Категория газопровода высокого давления	-	I категория	согласно табл.1 СП 62.13330.2011
Протяженность газопровода высокого давления	км	3,20	в границах проектирования
Тип газа	-	Природный	
Рабочее давление в газопроводе высокого давления	МПа	1,2	согласно табл.1 СП 62.13330.2011
Глубина заложения газопровода	м	1,05-1,15	В соответствии с проектом МГС 203 – ГСН, выполненным ООО «Магнитогорскгазстрой» в 2019 году
Теплотворная способность	ккал/$нм^3$	8000	В соответствии с проектом МГС 203 – ГСН, выполненным ООО «Магнитогорскгазстрой» в 2019 году

В данном проекте отражены проектные решения по реконструкции газопровода в соответствии с рабочей документацией «Капитальный ремонт подземного газопровода высокого давления (Ру=1,2 МПа) к ГТ ТЭЦ». Размещение проектируемых зданий проектом планировки не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория площадью 20,1232 га расположена на западе правобережного района города Магнитогорска. С северной стороны территория проектирования ограничена ул. Гагарина. С восточной стороны территория проектирования ограничена зоной складских объектов, экологическим парком и территорией бывшего ТСС. С западной стороны территория проектирования ограничена

гаражным кооперативом, индивидуальной жилой застройкой. С южной стороны территория проектирования ограничена СНТ "Мичурина-4".

На проектируемой территории находится магистральная улица районного значения регулируемого движения (ул. Зеленая), улица районного значения регулируемого движения (ул. Экологическая).

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности местного значения), ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов IV -V классов), Ж-5 (Зона коллективных садоводств), Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки), И (Зона инженерной инфраструктуры), Р-1 (Зона зеленых насаждений общего пользования), Р-3 (Зона зеленых насаждений специального назначения).

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются вдоль ул. Зеленая и ул. Экологическая вдоль всей территории проектирования.

3. Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом планировки размещение проектируемых линейных объектов не предусмотрено. Проектом определяется охранная зона для существующего газопровода высокого давления.

3.1 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон размещения линейного объекта приводятся для проектируемых линейных объектов. Данным проектом планировки размещение проектируемых линейных объектов не предусмотрено. Проектом определяется охранная зона для существующего газопровода высокого давления согласно размеру охранной зоны газопровода высокого давления, I категории.

3.2 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон размещения линейного объекта (газопровода высокого давления).

3.3 Предложения по установлению, изменению или отмене красных линий

Данным проектом планировки предлагается установление красных линий.

Проектом предложено:

- установление красных линий вдоль ул. Экологическая с учетом норм СП 42.13330.2016, границ земельных участков согласно сведениям ЕГРН, существующих объектов капитального строительства, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, элементов благоустройства и улично-дорожной сети. Ширина улицы в красных линиях предусмотрена 25м;

- установление красных линий вдоль ул. Зеленая с учетом норм СП 42.13330.2016, границ земельных участков согласно сведениям ЕГРН, существующих объектов капитального строительства, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, элементов благоустройства и улично-дорожной сети. Ширина улицы в красных линиях предусмотрена 30м.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не предусмотрено.

5. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

5.1 Информация об установлении зон с особыми условиями использования территории

Охранные зоны объектов газоснабжения

а) расстояния от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений – установлены согласно таблице, В.1* СП 62.13330.2011, таблицы 9,10 СП 4.13130.2013 на расстоянии 10 метров для газопроводов высокого давления I категории, на расстоянии 2 м от газопроводов низкого давления. Предусматривается охранная зона на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода и на расстоянии 10 м от ограждения ГРП согласно СП 62.13330.2011 п. 6.2.2.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

а) вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранные зоны линий и сооружения связи

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

Охранные зоны сетей водоснабжение

а) для существующих магистральных водопроводов диаметром 600 мм и проектируемого магистрального водопровода диаметром 700 мм устанавливается охранная зона 10 метров в каждую сторону от оси водопровода в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

В границах проектирования:

- ГРП – 10 м.

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м.

5.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Наиболее существенное воздействие на атмосферный воздух оказывается при аварийных ситуациях - порывах, повреждениях газопровода.

Авария на линейной части газопровода возможна в связи с дефектами используемых материалов, подземной коррозией металла, от механических повреждений, стихийных бедствий или нарушениями режима эксплуатации. Наиболее тяжелая авария возможна при повреждении газопровода и неуправляемым выбросом природного газа в

атмосферу. В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы, образуют, облако взрывоопасной смеси.

Аварии на газопроводе с природным газом, содержащим, в основном, метан, имеют сравнительно локальный характер. Основной ущерб определяется тепловым воздействием и воздействием ударной волны.

Среднестатистическая интенсивность аварий, вследствие разрушения трубопроводов, составляет 1.1х10-6 в год, регуляторов давления - 4,25х10-6 в год (т. 21.11 кн. 2 «Аварии и катастрофы. Предупреждение и ликвидация последствий»).

Значение индивидуального риска для персонала не превышает среднестатистического значения уровня профессионального риска в производственной сфере России (риск летального исхода по причине несчастных случаев и травм составляет 23,4х10-4 1/год).

Специалисты в области промышленной безопасности ни один год изучали основные причины, по которым возникают аварии. За годы исследований был определен список мер, способных влиять на уровень опасности в системах газопотребления в положительную сторону. Среди них можно выделить:

-свыше 40% коррозия снаружи;

-до 25% брак во время строительно-монтажных работ;

-до 25 % механические повреждения от внешнего воздействия;

-до 10 % брак при изготовлении оборудования и труб.

В перечень обязательных мер, способных повлиять в положительную сторону на уровень опасности необходимо включить:

-регулярная диагностика состояния труб и газопровода в целом, чтобы стало понятно, в каком состоянии он находится на момент использования;

-запретить использовать при строительстве или реконструкции систем товаров, производимых из кипящей или полуспокойной стали;

-регулярно проводить внеочередные исследования состояния участка системы газоснабжения, работающей под высоким давлением, особенно там, где они максимально близко расположены непосредственно к силовым кабелям;

-организовывать тренировочные занятия по локализации и устранению аварий в системе.

В перечень основных мероприятий, позволивших уменьшить уровень опасности в системе газоснабжения можно внести следующие:

-проверка навыков и знаний, переаттестация сотрудников;

-пропускной режим на объекте;

-предоставление персоналу необходимых инструкций и сопроводительной документации к оборудованию;

-заполнение плана по проведению ремонтных мероприятий, реконструкции трубопровода;

-привлечение к работе только квалифицированных сотрудников с соответствующим допуском.

5.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории проектирования объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия: объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. Проектируемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия. До начала строительно-монтажных работ представить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области разработанную документацию (на основе

археологической разведки) при предоставлении комитетом оснований полагать наличие на территории проектирования не выявленных объектов культурного наследия.

5.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, для сохранения устойчивого экологического равновесия, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод территории:

- использование земельных ресурсов в соответствии с их разрешенным целевым назначением;
- устройство ограждений;
- строгое соблюдение границ участка строительства;
- проведение укрепительных работ;
- исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объектов;
- предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами;
- устройство контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов от проектируемого объектов (на этапе строительства);
- складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства);
- исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;
- своевременный вывоз отходов в места хранения и утилизации, определенные на стадии разработки проекта производства работ (ППР) по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией твердых коммунальных отходов;
- регулярная уборка территории линейных объектов от мусора и снега, как в период строительства, так и при эксплуатации;
- на следующих стадиях проектирования предусмотреть сохранение имеющегося почвенного слоя, пригодного для последующего использования. При производстве работ необходимо предварительно снять растительный слой и складировать в специально отведенное место. По окончанию строительно-монтажных работ предусмотреть выполнение работ по рекультивации земельного участка с восстановлением растительного слоя;
- водоотвод поверхностных вод;
- восстановление благоустройства прилегающей к объектам территории;
- производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.
- при аварийных проливах нефтепродуктов загрязненный грунт подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки – загрязненный грунт временно складируется в водонепроницаемую емкость или вывозится для последующей нейтрализации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение недопустимого уровня загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих устройств, машин и механизмов. Эти мероприятия являются обязательными для выполнения всеми юридическими лицами, действующими на территории Российской Федерации. Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ при строительстве являются в основном организационными, контролирующими как усиление пыления, так и топливный цикл. Для агрегатов,

использующих двигатели внутреннего сгорания, мероприятия направлены на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий может быть детализован для этапов строительства, и зон распространения загрязняющих веществ при работе машин и механизмов, руководствуясь основными принципами:

а) осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от технических нормативов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;

б) установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);

в) сокращение работ двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега, повышенного износа транспорта при плохом качестве дорожного покрытия;

г) при устройстве строительных конструкций следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы строительной площадки путем применения увлажнения материала;

д) согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы.

Проектируемая территория уже подвержена антропогенному воздействию. Мест обитания и путей миграции животных, редких видов растений и животных, занесенных в красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, на отводимой территории нет, что исключает нанесение ущерба животному миру района проектирования.

5.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС техногенного характера преимущественно возможны в период строительства линейных объектов.

К возникновению техногенных ЧС на площадке производства работ могут привести:

- пожары в бытовках строителей и на площадке производства работ в местах складирования материалов;

- нарушение правил технической эксплуатации строительного оборудования.

Наибольшую опасность представляет угроза возникновения ЧС природного характера:

- негативные воздействия особо опасных погодных явлений.

В период производства работ руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;

- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;

- систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов;

- при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;

- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

- места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

На линейных объектах необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Указанные мероприятия позволяют в случае создания аварийной ситуации, предотвратить ее развитие в кратчайшие сроки.

Работа людей на площадке производства работ здания во время стихийных бедствий должна быть исключена.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно СП 8.13130.2009, п. 4.1 пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от передвижной пожарной техники.

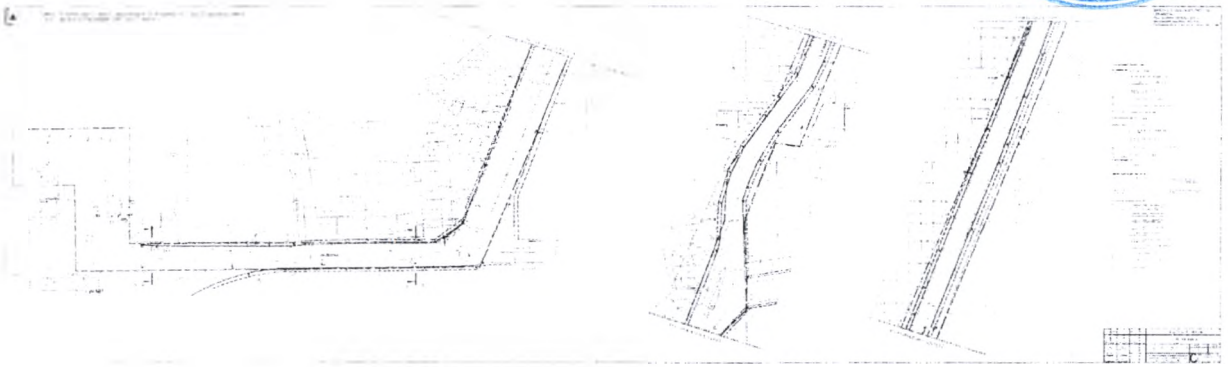
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

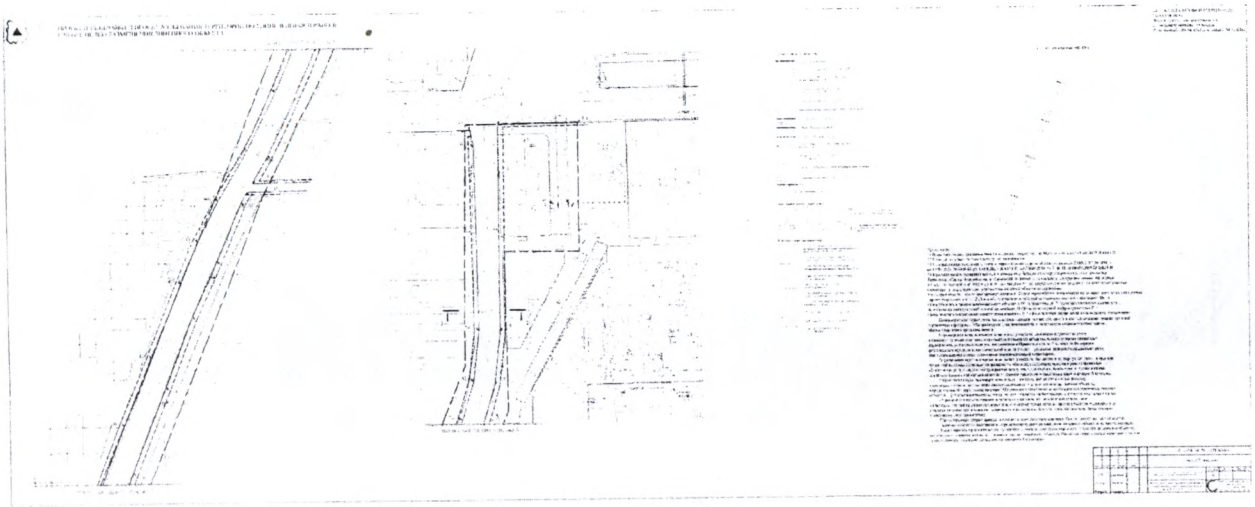
Строительство, реконструкция иных объектов капитального строительства не запланировано.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе в водотоками, водоемами, болотами и тд.

Пересечение линейных объектов с водными объектами не предусмотрено.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 25.05.2016 № 3718-П





Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 25.05.2021 № 5114-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Характеристика территории

Проектируемая территория площадью 20,1232 га расположена на западе правобережного района города Магнитогорска. С северной стороны территория проектирования ограничена ул. Гагарина. С восточной стороны территория проектирования ограничена зоной складских объектов, экологическим парком и территорией бывшего ТСС. С западной стороны территория проектирования ограничена гаражным кооперативом, индивидуальной жилой застройкой. С южной стороны территория проектирования ограничена СНТ "Мичурина-4".

На проектируемой территории находится магистральная улица районного значения регулируемого движения (ул. Зеленая), улица районного значения регулируемого движения (ул. Экологическая).

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности местного значения), ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов IV -V классов), Ж-5 (Зона коллективных садоводств), Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки), И (Зона инженерной инфраструктуры), Р-1 (Зона зеленых насаждений общего пользования), Р-3 (Зона зеленых насаждений специального назначения).

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются вдоль ул. Зеленая и ул. Экологическая вдоль всей территории проектирования. В таблице 1 представлены сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования согласно данным ЕГРН.

Таблица 1

Кадастровый № земельного участка	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Этажность	Пл.застройки, м²	Общая пл., м²	Мощность	Стр.объем, тыс.м³	Код по классификатору	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН
74:33:2080011772	Газораспределительная станция	1	201,0	185,0	10 раб.	1,12	3.1	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений (газораспределительная станция)
	КПП при газораспределительном пункте	1	19,0	15,0	1 раб.	0,20	3.1	
74:33:2080014320	Газораспределительный пункт	1	32,0	26,0	4 раб.	0,60	3.1	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан (для размещения газораспределительного пункта)
74:33:2090019	Газораспределительный пункт	1	64,4	63,0	2 раб.	0,9	3.1	Для размещения объектов энергетики (для строительства газотурбинной ТЭЦ)
	Навес	1	68,0	67,3	-	0,6	3.1	
	Административное здание	3	900,0	2670,0	50 раб.	5,3	3.1	

	Насосная	1	37,0	36,1	1 раб.	0,3	3.1	
	Насосная	1	15,8	14,5	1 раб.	0,2	3.1	
74:33:209001:35	Нежилое здание (гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи)	1	727,0	725,6	-	2,1	2.7.1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (для строительства гаражей для индивидуального автотранспорта)
	Нежилое здание (гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи)	1	47,0	46,1	-	0,8	2.7.1	
	Нежилое здание (гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи)	1	953,0	951,3	-	3,2	2.7.1	
	Нежилое здание (гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи)	1	858,3	857,6	-	2,8	2.7.1	
	Нежилое здание (гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи)	1	1014,0	1012,7	-	3,6	2.7.1	
	Нежилое здание (гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи)	1	1080,8	1079,3	-	3,8	2.7.1	
	Нежилое здание (гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи)	1	1182,0	1180,9	-	4,0	2.7.1	
	Нежилое здание (гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи)	1	1302,1	1301,2	-	4,3	2.7.1	
	Нежилое здание (гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи)	1	1329,0	1327,7	-	4,4	2.7.1	
	Нежилое здание (гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи)	1	1410,1	1409,2	-	4,6	2.7.1	

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2 статьи 43 Градостроительного кодекса).

В целях реализации постановки на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории предусматривается образование многоконтурного земельного участка, сформированного в границах зоны размещения существующего линейного объекта, установленных проектом планировки территории. Образование многоконтурного земельного участка предлагается из территорий общего пользования.

Общая площадь образуемого многоконтурного земельного участка составляет:

34 649,00 кв.м.

Образуемые земельные участки приведены на листе «Чертеж межевания

территории».

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Площадь, $м^2$	Адрес	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)
ЗУ1 (контур 1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	4 694,00	Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный, Орджоникидзевский р-ны, в районе ул. Зеленая вдоль шоссе Западное (от ГРС-2 до ГРП-66)	Для эксплуатации газопровода высокого давления к ГРП-66 по ул. Зеленая	Коммунальное обслуживание (код по классификатору 3.1*)
ЗУ1 (контур 2)		2 033,00			
ЗУ1 (контур 3)		27 922,00			

* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Земельные участки относятся к категории земель земли населенных пунктов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3 Информация об установлении зон с особыми условиями использования территории

Охранные зоны объектов газоснабжения

а) расстояния от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений — установлены согласно таблице В.1* СП 62.13330.2011, таблицы 9,10 СП 4.13130.2013 на расстоянии 10 метров для газопроводов высокого давления I категории, на расстоянии 2 м от газопроводов низкого давления. Предусматривается охранная зона на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода и на расстоянии 10 м от ограждения ГРП согласно СП 62.13330.2011 п. 6.2.2.

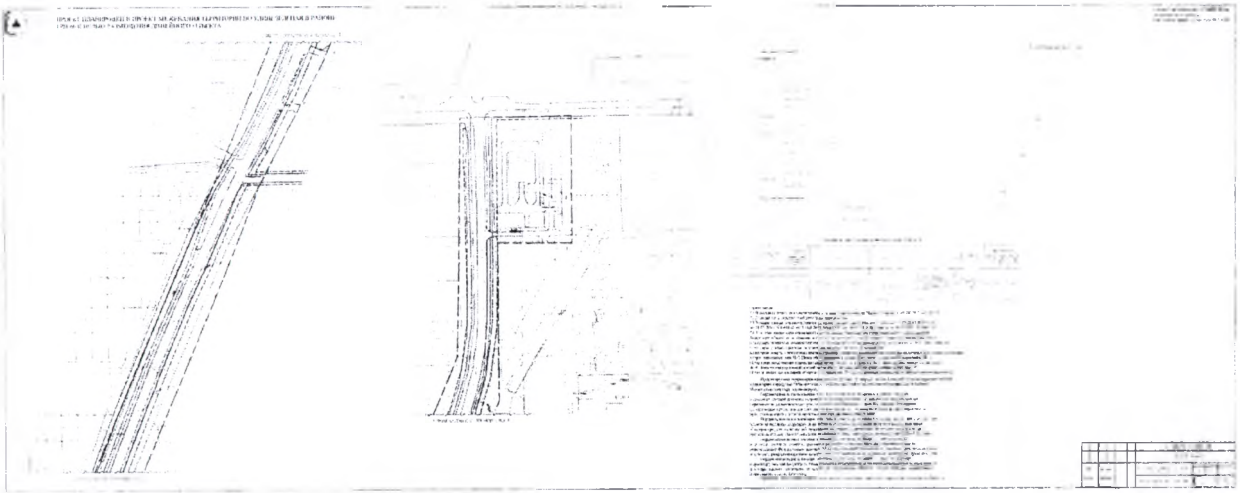
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

а) вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной

Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 25.05.2021 № 5114-П

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел делопроизводства