



УАП

ТЧ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2023

№ 49 - П

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Мельник И.С. от 18.11.2022 вход. № СИЭР 1472046, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.11.2022 № 133, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.12.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.12.2022 № 145, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 27.12.2022 № АГ-03/2701), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия подтверждения того, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, учитывая пункт 2 статьи 40 в части отсутствия подтверждения соблюдения технических регламентов соблюдение технических регламентов, а именно Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», не подтверждено соблюдение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложенной схемы, увеличение процента застройки до 88%, уменьшение процента озеленения до 0,83%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0124001:31, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Автомобилистов, д. 12а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А.Е.

Глава города



С.Н. Бердников