



Заказчик: МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск

Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, и проект межевания территории в границах 160, 184 микрорайонов (с целью размещения линейного объекта)

Том I. Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении линейного объекта

ТП-19.049.067.1-ППТ



Заказчик: МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск

Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, и проект межевания территории в границах 160, 184 микрорайонов (с целью размещения линейного объекта)

Том I. Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении линейного объекта

ТП-19.049.067.1-ППТ

Главный инженер проекта

С.Н. Аскольский

2020

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Главный инженер проекта	С.Н. Аскольский	
Вед.градостроитель	Е.А. Мустафина	

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Разраб.	Мустафина		05.20
	Пров.	Аскольский		05.20
	Нач. отд.			
	Н.контр.	Токмачева		05.20
	ГИП	Аскольский		05.20

ТП-19.049.067.1-ППТ			
Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П и проекта межевания территории в границах 160, 184 микрорайонов (с целью размещения линейного объекта)	Стадия	Лист	Листов
	П	1	14
	ООО «Технологии комфортной жизни плюс»		

Состав документации по планировке территории

ТП-19.049.067.1-ППТиПМТ

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Шифр ТП-19.049.067.1-ППТ

1. Положение о размещении линейного объекта
2. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Кол-во экземпляров	Примечание
1	Ситуационный план	1	
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	1	

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Шифр ТП-19.049.067.1-ППТ.МПО

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Кол-во экземпляров	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:1000	1	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	1	

Том III. Проект межевания территории

Шифр ТП-19.049.067.1-ПМТ

1. Текстовая часть
2. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Кол-во экземпляров	Примечание
1	Ситуационный план	1	
2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	1	
3	Схема современного использования территории (опорный план). М 1:1000	1	

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Том IV. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-геодезические изыскания.

№ п/п	Наименование	Кол-во экземпляров	Примечание
1	Инженерно-геодезические изыскания	1	На CD носителе
2	Инженерно-геологические изыскания - Шифр ТП-19.027.067-ИГИ	1	На CD носителе
3	Проект организации строительства – Шифр ТП-19.027.067-ПОС	1	На CD носителе
4	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	1	На CD носителе
5	Техническое задание на выполнение проекта «Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром 800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров»	1	На CD носителе

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

Содержание

	ВВЕДЕНИЕ	5
1	НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2	ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
3	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
3.1	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	8
4	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	9
6	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗМОЖНОСТИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	9
9	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	11
10	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	14

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

Введение

Проект планировки территории города Магнитогорска с целью реконструкции и модернизации магистрального водовода диаметром 800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров разработан на основании постановления администрации города Магнитогорска от 11.07.2019 №8363-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П и проекта межевания территории в границах 160, 184 микрорайонов (с целью размещения линейного объекта)» в соответствии с Заданием на разработку градостроительной документации.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.1998 № 814 «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации»;

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

- Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 21.04.1999 № 288 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21.07.1998 № 814»;

- Постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор);

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 № 428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска» (далее – Генеральный план);

- Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска» (далее – ПЗЗ);

- Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 № 21 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска» (далее – Местные нормативы);

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

- Свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Свод правил СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов». Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90;

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-74. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Технологии комфортной жизни» (г. Магнитогорск, 2019г.).

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-74.

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с Техническими условиями МП трест «Водоканал» № 423-19-5 (приложение 3 Тома 2) проектом планировки территории предусмотрена реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром 800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0309001:2169, 74:33:0309001:2179, 74:33:0000000:10775(1), 74:33:0000000:312(2).

Протяженность участка трассы водовода: ~1065 м (см. графическую часть)

Количество колодцев на трассе – отсутствуют (не входят в зону проектирования согласно ТУ №423-19-5.

Углы поворота на трассе - отсутствуют.

Начало проектируемой территории: от камеры сущ. водовода (x=401972.69; y=1362264.00).

Конец проектируемой территории: камера К4 сущ. водовода (x=403028.96; y=1362139.99).

Размеры участка приняты в соответствии с техническими условиями МП трест «Водоканал» №423-19-5 на реконструкцию модернизацию водовода, письмом МП трест «Водоканал» №01-11/5823 от 26.07.19 о согласовании размещения участков реконструкции.

Часовой график расхода воды: 1917 м3/час (46000 м3/сутки). Согласно ТУ №423-19-5.

Максимальный часовой и секундный расход воды: 1917 м3/час, 533 л/сек (подача от насосной станции идет равномерно в течении суток). Согласно ТУ №423-19-5.

Существующее давление в сети: 1,15 МПа в районе насосной станции №19, 0,65 МПа в районе ул. Жукова. Согласно ТУ №423-19-5.

При проектировании водовода, реконструкция камер, колодцев с заменой водопроводной арматуры не требуется.

Сведения о размещении инженерных сетей и сооружений с указанием точек подключений приведена в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Размещение проектируемых зданий проектом не предусмотрено.

Строительство сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения не требуется.

Существующие сети на проектируемой территории остаются без изменений.

Для проектируемого подземного водовода, с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сети, устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м по обе стороны от водовода.

Технические и технологические характеристики трубопроводов определить при рабочем проектировании сети.

Технические параметры планируемых линейных объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технические параметры планируемых линейных объектов

Наименование	Единица измерения	Показатели	Примечание
Диаметр	мм	800	согласно техническим условиям
Ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта	м	20	в границах проектирования
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	21300	в границах проектирования
Протяженность	км	1065	в границах проектирования

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Город Магнитогорск расположен в 300 км к югу от Челябинска. Город в России, областного подчинения Челябинской области.

Территория проектирования расположена в г. Магнитогорске в южной части города:

Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0309001:2169, 74:33:0309001:2170, 74:33:0309001:2167, 74:33:0309001:2166, 74:33:0309001:2165, 74:33:0309001:2168, 74:33:0309001:2179, 74:33:0309001:5432, 74:33:0000000:10775 (многоконтурный земельный участок), 74:33:0000000:312 (многоконтурный земельный участок), 74:33:0309001:5812, 74:33:0309001:5800.

Начало проектируемой территории: от камеры сущ. водовода (х=401972.69; у=1362264.00). Конец проектируемой территории - камера К4 сущ. водовода (х=403028.96; у=1362139.99). Размеры участка в соответствии с техническими условиями МП трест «Водоканал» №423-19-5 на реконструкцию модернизацию водовода, письмом МП трест «Водоканал» №01-11/5823 от 26.07.19 о согласовании размещения участков реконструкции.

3.Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов

В целях размещения линейного объекта проектом планировки территории определена зона планируемого размещения сети водовода.

3.1 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории на чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Ведомости координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения проектируемого объекта

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	403027.68	1362129.37
2	401970.92	1362254.14
3	401974.46	1362273.87
4	403030.23	1362149.21
1	403027.68	1362129.37

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта (сети магистрального водовода).

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон его планируемого размещения не предусматривается. Установление предельного количества этажей, процент застройки, минимальные отступы от границ участков, требования к архитектурным решениям не требуется.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Использование земель над магистральным подземным водоводом по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности водоводов и канализационных коллекторов согласно СН 456-73.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В пределах санитарно-защитной полосы устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды: в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории проектирования объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. Проектируемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации от проектируемого объекта выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не предусмотрено.

В период производства работ для уменьшения образования пыли следует регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащенными полами.

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительных работ должны соблюдаться основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- все работы должны выполняться в пределах границ земельного участка, предоставленного для строительства;
- недопущение захламления прилегающей территории мусором, отходами строительных материалов, горюче-смазочными материалами;
- для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий материал (опилки и стружка древесные);
- содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;
- своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов и строительного мусора;
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией и обезвреживанием.

Для предотвращения выноса грязи со стройплощадки на колесах строительной техники на улицы города предусматривается площадка очистки колес.

По окончании строительства на всей территории, прилегающей к строительству, вывозится строительный мусор, удаляется грунт в местах непредвиденного загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почвы, с заменой плодородным грунтом.

После завершения работ по монтажу линейных объектов предусматривается восстановление нарушенных земель, восстановление дорожной одежды участков автодорог.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

В районе земельного участка, предназначенного под реконструкцию сети водовода отсутствуют постоянные водотоки.

Проектируемая сеть магистрального водовода расположена в не границах водоохраной зоны реки Урал. в связи с чем специальные мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов не предусмотрено.

Проектной документацией не предусматриваются новые источники водоснабжения, пересечение линейным объектом водных объектов, поэтому дополнительные мероприятия по рациональному использованию не предусматриваются.

Мероприятия по оборотному водоснабжению проектной документацией не предусмотрены, так как потребители воды отсутствуют.

Для снижения воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ предусмотрено:

- использование для хозяйственно-бытовых нужд привозной воды питьевого качества в специальных ёмкостях (вододиспенсеры) и биотуалета.
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки.

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектируемая территория уже подвержена антропогенному воздействию. Мест обитания и путей миграции животных, редких видов растений и животных, занесенных в красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, на отводимой территории нет, что исключает нанесение ущерба животному миру района проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с разделом 12 постановления Правительства №87 от 16.02.2008г.

(в редакции от 17.09.2018г.) мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются только для опасных производственных объектов, объектов атомной энергетики; особо опасных, технически сложных, уникальных объектов; объектов обороны и безопасности.

Согласно Федеральному закону №116-ФЗ (в редакции от 29.07.2018г.)

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» размещаемые линейные объекты не включены в перечень приложения №1, следовательно, не относятся к опасным производственным объектам.

Поэтому разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схем границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не требуется.

В районе расположения территории проектирования категоризованные по ГО объекты отсутствуют.

Территория проектирования располагается вне зоны катастрофического затопления.

Решения по системам оповещения и управления ГО

Организация работы систем оповещения разработана в соответствии с организационными решениями по предупреждению и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций.

Оповещение о чрезвычайных ситуациях осуществляется через приемники эфирного вещания, а также по программам телевещания.

Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности проектируемых линейных объектов на стадии эксплуатации

Эксплуатация объекта защиты должна выполняться в строгом соответствии с требованием постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012г., а также в соответствии с иными нормативными документами по пожарной безопасности и нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности, утвержденными в установленном порядке.

На объект защиты должны быть разработаны и утверждены инструкции о мерах пожарной безопасности в соответствии с разделом XVIII постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012г.

Лица допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности должно осуществляться путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума.

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

Руководитель организации обеспечивает:

- выполнение на объекте защиты требований, предусмотренных Федеральным законом № 15-ФЗ от 23.02.2013г. статьей 12;

- исправность источников наружного противопожарного водоснабжения, внутреннего противопожарного водопровода и организует проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.

В составе эксплуатационных служб объекта защиты должны быть специалисты по техническому обслуживанию противопожарной системы или заключен договор со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

В период производства работ руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;

- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;

- систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов;

- при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;

- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

- места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

На линейных объектах необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Указанные мероприятия позволяют в случае создания аварийной ситуации, предотвратить ее развитие в кратчайшие сроки.

Работа людей на площадке производства работ здания во время стихийных бедствий должна быть исключена.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно СП 8.13130.2009, п. 4.1 пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от передвижной пожарной техники.

Проектные решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций антропогенного характера

В большинстве случаев аварии и катастрофы носят субъективный характер, обусловленный человеческим фактором:

- недостаточная компетенция и/или безответственность должностных лиц;
- нарушение нормативных требований при проектировании и строительстве;
- нарушение правил эксплуатации сооружений;

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- злой умысел (террористический акт).

Решения по предупреждению террористических актов

На основании анализа практических действий по ликвидации последствий террористических актов и материалов расследования по ним разработаны рекомендации населению по поведению в чрезвычайных ситуациях такого рода.

При обнаружении подозрительного предмета, в котором предположительно может находиться взрывчатое вещество, необходимо:

- не трогать, не вскрывать и не передвигать находку;
- зафиксировать время обнаружения находки;
- оповестить других людей, чтобы они не приближались к подозрительной находке;
- вызвать и дожидаться прибытия оперативно-следственной группы, которой представить всю известную информацию о находке.

Рекомендуемые зоны эвакуации и оцепления при обнаружении взрывного устройства или предмета, который может оказаться взрывным устройством, представлены в таблице 3

Таблица 3

Рекомендуемые зоны эвакуации и оцепления при обнаружении взрывного устройства или предмета

Наименование	Зона оцепления и эвакуации
Граната Ф-1	не менее 200м
Тротиловая шашка до 200 г	45 м
Тротиловая шашка до 400 г	55 м
Пивная банка 0,33 л	60 м
Мина МОН-50	85 м
Чемодан (кейс)	230 м
Дорожный чемодан	350 м
Автомобиль типа «Жигули»	460 м
Автомобиль типа «Волга»	580 м
Микроавтобус	920 м
Грузовая автомашина (фургон)	1240 м

Действия населения, находящегося вблизи от произошедшего взрыва

В случае необходимости эвакуации из зданий:

- в разрушенном или поврежденном помещении не пользоваться открытым пламенем;
- продвигаться осторожно, не трогать поврежденные конструкции и оголенные провода;
- не пытаться выходить через задымленные коридор или лестницу;
- при задымлении защитить органы дыхания мокрым платком или полотенцем;
- выходить из зоны пожара в наветренную сторону.

Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций

С учетом специфики воздействия на людей различных поражающих факторов, возникающих в результате аварийных ситуаций, принято условное подразделение специальных мероприятий по видам защиты населения:

- противорадиактивная (ПРЗ) – от воздействия ионизирующих излучений;
- противохимическая (ПХЗ) – от воздействия отравляющих и ядовитых веществ;
- противобактериологическая (ПБЗ) – от воздействия бактериальных средств;
- медицинская (МЗ);
- противопожарная (ППЗ) – от пожаров.

Одной из важнейших задач комплекса мероприятий по ликвидации ЧС является проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР). К аварийно-спасательным работам относятся: действия по спасению людей, материальных и культурных ценностей; защита природной среды в зоне ЧС; локализация ЧС и подавление или доведение до возможного минимального уровня воздействия опасных и вредных факторов. Другие

						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

неотложные работы при ликвидации ЧС охватывают деятельность по обеспечению аварийно-спасательных работ, оказание населению медицинской и других видов помощи, создание условий для сохранения жизни и здоровья людей, поддержание их работоспособности.

Аварийно-спасательные работы включают в себя:

- разведку маршрутов движения и участков (объектов) работ;
- локализацию и тушение пожаров на маршрутах движения и участках работ;
- оказание первой медицинской и первой врачебной помощи пострадавшим и эвакуацию их в медицинские учреждения;

- эвакуацию населения в безопасные районы;

- санитарную обработку людей и ветеринарную обработку животных;

- дезактивацию и дегазацию техники, средств защиты и одежды;

- обеззараживание территории, сооружений, продовольствия, фуража и воды.

Другие неотложные работы включают в себя:

- прокладывание колонных путей и устройство проездов (проходов) в завалах и зонах заражения;

- укрепление или обрушивание конструкций зданий и сооружений, угрожающих обвалом и препятствующих безопасному движению и проведению спасательных работ;

- ремонт и восстановление поврежденных и разрушенных линий связи и коммунально-энергетических сетей.

10. Дополнительные сведения проекта планировки территории

В границах территории проектирования постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П утвержден «Проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города)». Установление, изменение, отмена действующих красных линий проектом планировки не предусматривается.

В соответствии с положениями п.21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. В связи с тем, что данные мероприятия не предусматриваются, проектом планировки территории разработка такой схемы не предусматривается.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №740/пр от 25.04.2017 г. проектом не предусматривается подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, т.к. проектом предусматривается размещение линейного объекта не являющегося объектом автомобильных дорог, проездов, железнодорожных линий, элементом улично-дорожной сети. В соответствии с данным приказом проектируемый линейный объект не входит в перечень случаев, при которых разрабатывается данная схема вертикальной планировки.

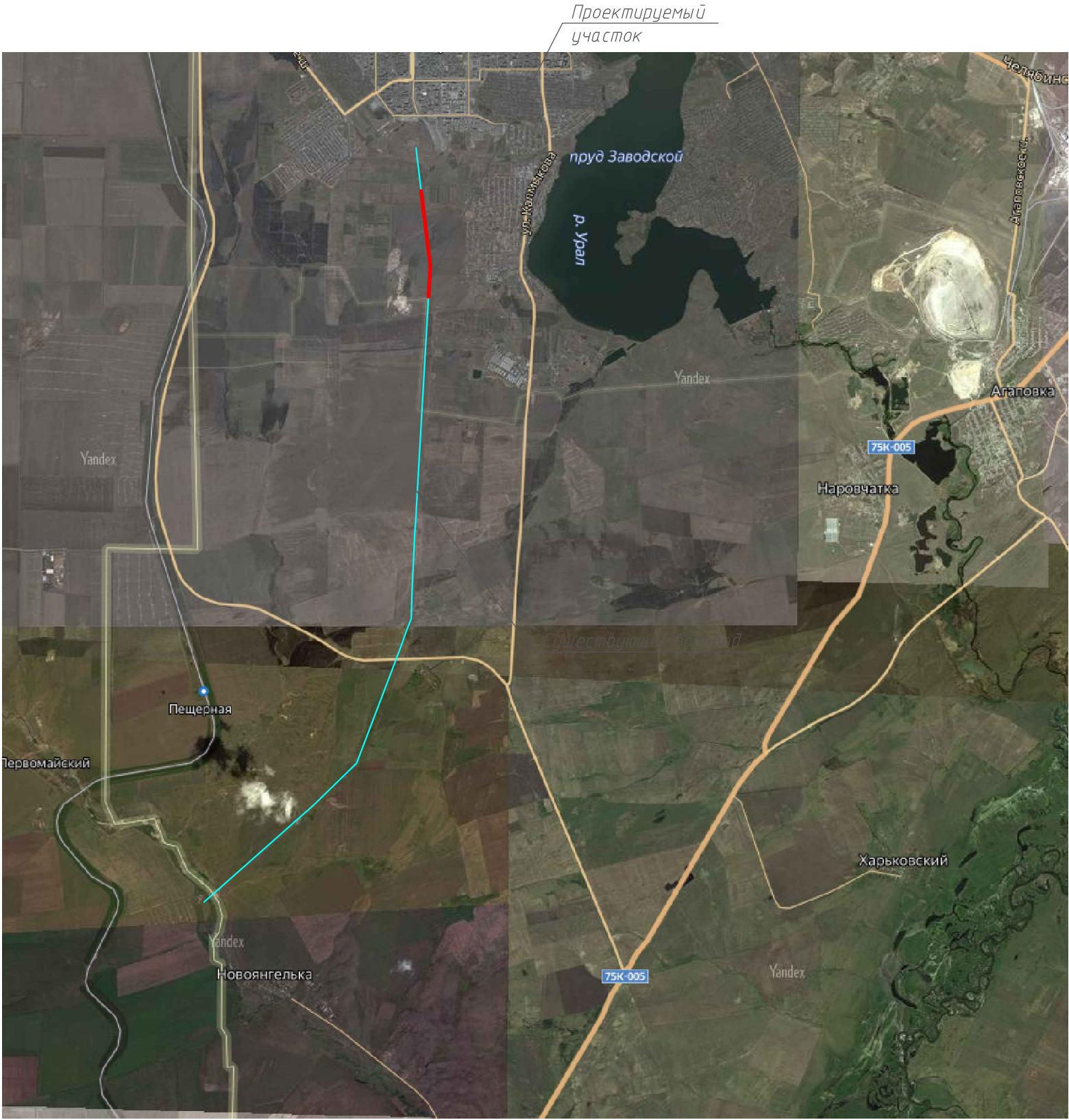
						ТП-19.049.067.1-ППТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	

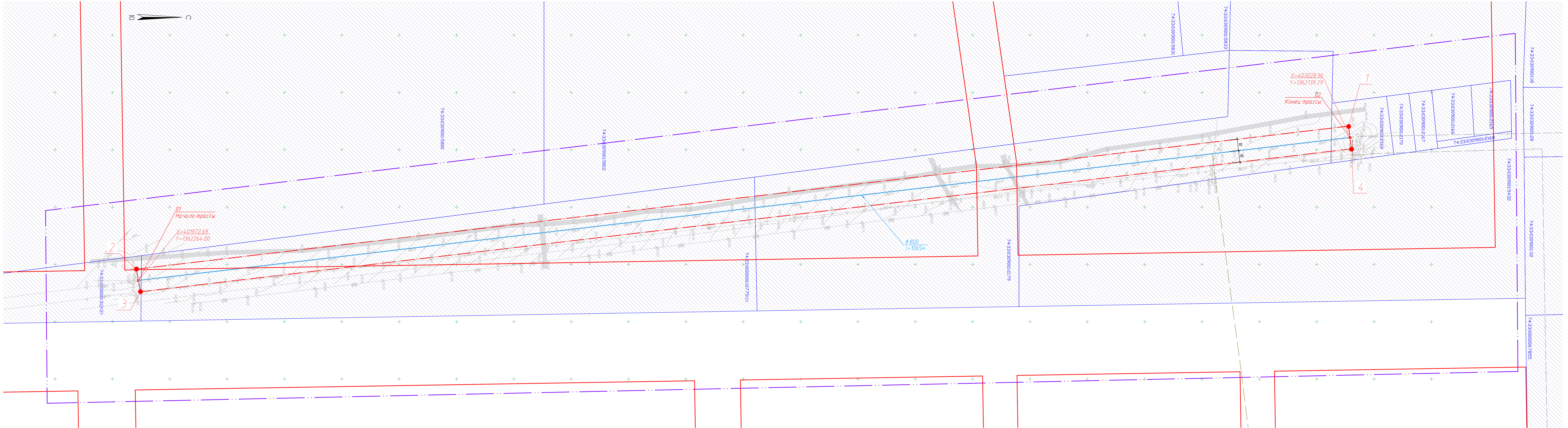


Ситуационный план



						ТП-19.049.067.1-ППТ.0ЧП			
						МП трест "Водоканал" МО г. Магнитогорск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, и проект межевания территории в границах 160, 184 микрорайонов (с целью размещения линейного объекта)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мустафина			04.20		П	1	2
Проверил		Аскольский			04.20				
						Ситуационный план	ООО "Технологии комфортной жизни плюс"		
Н.контр.		Токмачева			04.20				
ГИП		Аскольский			04.20				

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000



Условные обозначения:

- земельные участки по сведениям ЕГРН
- грунтовое дорожное покрытие
- существующие сети водоснабжения
- существующие сети электроснабжения от 10кВ
- существующие сети связи
- существующие сети заземления
- сети электрохимзащиты
- реконструируемая сеть водовода
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (техническая зона)
- граница проектирования
- красные линии (действующие)
- характерные точки реконструируемой сети
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

ПРИМЕЧАНИЕ:
Границы технической зоны реконструируемого водовода совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Nп/п	X	Y
1	403027,68	1362129,37
2	401970,92	1362254,14
3	401974,46	1362273,87
4	403030,23	1362149,21

ИЗМ. №					ТП-19.04.9.067.1-ППТ.04П		
					МП трест "Водоканал" МО г. Магнитогорск		
Изм.	№ изм.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Исполнитель	Дата
Разраб.	Мустафина	04.20			04.20	Исполнитель	Дата
Проверил	Аскальский	04.20			04.20	Исполнитель	Дата
Нач.пр.	Токмачева	04.20			04.20	Исполнитель	Дата
ГИП	Аскальский	04.20			04.20	Исполнитель	Дата
					000 "Технологии комфортной жизни плюс"		