



Архитектурно-проектное бюро

**ГЛАВПРОЕКТ**

ООО "Главпроект", 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №6241 от

18.08.2011г

г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. №13

шифр проекта: Г-943.05.21-ППТ

**Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П, и проект межевания в границах улиц 50-летия Магнитки, Тевосяна**

Положения об очередности планируемого развития территории

Главный архитектор проекта

Хоменко А.А.

Заказчик

Крылов Н.Н

г. Магнитогорск, 2021

### Общий состав проекта проект планировки территории

#### Основная часть проекта планировки территории / шифр Г-943.05.21-ППТ

- Положения о характеристиках планируемого развития территории;
- Чертеж планировки территории
- Положения об очередности планируемого развития территории

#### Материалы по обоснованию проекта / Г-943.05.21-ППТ

- Пояснительная записка с приложениями
- Графические материалы

#### Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города	Г-943.05.21-ППТ-1	-
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)	Г-943.05.21-ППТ -2	1:1000
3	Разбивочный чертеж красных линий. Изменение красных линий	Г-943.05.21-ППТ -4	1:1000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети	Г-943.05.21-ППТ - 5	1:1000
5	Схема инженерных сетей и сооружений	Г-943.05.21-ППТ -6	1:1000
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Г-943.05.21-ППТ -7	1:1000
7	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты	Г-943.05.21-ППТ -8	1:1000
8	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	Г-943.05.21-ППТ -9	1:1000

### **Запись главного архитектора**

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание документации выполнено в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Закон Челябинской области № 749-ЗО от 03.07.2018 г. «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области»;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П, и подготовка проекта межевания в границах улиц 50-летия Магнитки и Тевосяна, соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закону Челябинской области № 749-ЗО от 03.07.2018 г. «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области»;

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Хоменко А.А.

### **Состав участников проекта**

Главный архитектор проекта Хоменко А.А.

Директор  
ООО «Главпроект» Р.Ю. Чижик

Архитекторы С.С.Карпенко

## **1. Положения об очередности планируемого развития территории**

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П, и подготовка проекта межевания в границах улиц 50-летия Магнитки и Тевосяна разработана ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

Основания для проектирования: Постановление администрации города 12.04.2021 № 3808-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 №10535-П, и подготовке проекта межевания в границах улиц 50-летия Магнитки, Тевосяна

Заказчик проекта – Крылов Николай Николаевич

Площадь территории в границах проектирования –119019м<sup>2</sup>.

Границы территории приняты согласно чертежу – приложению к постановлению администрации города Магнитогорска №10535-П от 12.04.2021 г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры в соответствии с 42 ст. ГРК РФ п.1 Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Развитие территории предусмотрено в 1 очередь.