Акционерное общество
"Магнитогорский институт по проектированию
металлургических заводов"

АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"

ПАО "Магнитогорский металлургический комбинат". Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Зеленцова с целью размещения линейных объектов (ПАО "ММК". ЦВС. Реконструкция сетей. Замена водовода производственной воды диаметром 600 мм от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории.
Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

М55054-ППТ2.ПРО

Генеральный директор	23.09.2021	Ю.А. Тверской
Заместитель генерального директора по общим вопросам	23.09.2021	В.Д. Тулупов
Главный инженер проекта	23.09.2021	Н.М. Мельниченко
Главный архитектор института	23.09.21	А.В. Макеева

Изм.			
№ док.			

2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
	М55054-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	М55054-ППТ2.ПРО	Проект планировки территории. Основная часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
	М55054-ППТ3	Проект планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	М55054-ППТ4.ПЗ	Проект планировки территории Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	М55054-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	М55054-ПМТ2.ТЧ	Проект межевания территории. Основная часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	М55054-ПМТ3	Проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	М55054-ПМТ4.ПЗ	Проект межевания территории Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	М55054-СД		
							Стадия	С.	Страниц
									1
						СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ	АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"		
Нач. отд.		Макеева			23.09.21				
Инв. № подл.				Подп. и дата			Взам. инв. №		

Содержание

Проект планировки территории 3
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта 3
1 Общая часть 3
2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов 5
3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 7
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 8
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 10
6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 11
7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12
8 Мероприятия по охране окружающей среды 12
9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 14

						M55054-ППТ2.ПРО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Оразалина			28.10.21	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	С.	Страниц
								1	28
Н. контр.		Волкова			28.10.21		АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"		
Нач. отд.		Макеева			28.10.21				

Согласовано						
Нач. отд. ВиК	Шивалова		28.10.21			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложения

Приложение А	Постановление Администрации города Магнитогорска Челябинской области № 8306-П от 05.08.2021 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Зеленцова с целью размещения линейных объектов (ПАО "ММК". ЦВС. Реконструкция сетей. Замена водовода производственной воды диаметром 600 мм от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ)" (на 4 страницах).....	17
Приложение Б	Письмо № УКС-36/1961 от 22.06.2021 "О разработке проекта планировки".....	21
Приложение В	Задание на проектирование "ПАО "ММК". ЦВС. Реконструкция сетей" № 075 от 27.04.2021 (на 4 страницах).....	23

Проект планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1 Общая часть

Проект планировки территории города Магнитогорска в районе ул. Зеленцова с целью размещения линейных объектов (ПАО "ММК". ЦВС. Реконструкция сетей. Замена водовода производственной воды диаметром 600 мм от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ), разработан на основании следующих документов:

– постановление Администрации города Магнитогорска Челябинской области № 8306-П от 05.08.2021 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Зеленцова с целью размещения линейных объектов (ПАО "ММК". ЦВС. Реконструкция сетей. Замена водовода производственной воды диаметром 600 мм от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ)" (приложение А);

– письмо № УКС-36/1961 от 22.06.2021 "О разработке проекта планировки" (приложение Б);

– задание на проектирование "ПАО "ММК". ЦВС. Реконструкция сетей" № 075 от 27.04.2021 (приложение В);

При подготовке проекта планировки решаются задачи:

– определение зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития.

Настоящим проектом планировки предлагается реконструкция следующих линейных объектов:

– производственный водовод Ду 600.

Планируется выполнить замену существующего производственного водовода Ду 600 мм, ориентировочной протяженностью 1000 м, с увеличением диаметра до Ду 700 мм и выносом из тоннеля на эстакаду от камеры 9-33 до химводоочистки Паросилового цеха ПАО "ММК" (ХВО ПСЦ).

Замена водовода производственной воды должна обеспечить увеличение пропускной способности существующих сетей для дополнительного производства химочищенной воды на 200т/ч для энергоснабжения объектов Коксовой батареи № 12.

Проектируемая территория расположена в г. Магнитогорске Челябинской области, идет от берега Заводского пруда до Коксовой батареи № 12 по территории общего пользования и территории промышленной площадки ПАО "ММК", пересекает ул. Зеленцова. Рельеф территории нарушенный. Отметки поверхности изменяются в пределах от 352,12 до 357,50 м в системе высот – Балтийская. Относительное превышение составляет 5,08 м. На территории изысканий имеется достаточное число сооружений и коммуникаций.

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие документы:

– инженерно-геодезические изыскания М32980-21МЦ2, выполненные АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ" в 2021 г.;

– исходные данные, предоставленные отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства г. Магнитогорска;

– сведения о ранее образованных земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

– И-2 (Зона инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта);
– ПК-1 (Зона производственно-складских объектов);
– ПК-2 (Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов);
– Р-3 (Зона зеленых насаждений специального назначения).

Площадь проектируемой территории составляет 1,97 га.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в редакции от 11.06.2021);

2) Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

4) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 01.07.2021);

5) Генеральный план Магнитогорского городского округа (в редакции решения МгСд №428 от 24.05.2000 г);

6) Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска от 24.02.2015г. № 21 (в редакции от 25.09.2018г. № 116);

7) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции решения МгСд №125 от 17.09.2008 г);

8) Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 21.12.2018);

9) Постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции от 17.05.2016);

10)Приказ Минстроя РФ №197 от 17.08.1992 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

11)Постановление Правительства РФ №578 от 09.06.1995г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (в редакции от 17.05.2016г);

12)Санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. на 25.09.2014г);

13)СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02 -84"),

а также в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов

Проектной документацией предусматривается замена существующего производственного водовода Ду 600 мм, ориентировочной протяженностью 1000 м, с увеличени-

ем диаметра до 700 мм и выносом из тоннеля на эстакаду от камеры 9-33 до Химводоочистки Паросилового цеха (ХВО ПСЦ).

Реконструируемая трасса водоводов производственной воды диаметром 720 х10 мм предусматривается для обеспечения требуемого расхода производственной воды к потребителям ХВО ПСЦ (для дополнительной подачи химочищенной воды на 200т/ч для энергоснабжения объектов Коксовой батареи № 12).

Реконструируемая трасса относится к:

– I категории по степени обеспечения подачи воды (п. 7.4 СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02 -84");

– 1 классу по степени ответственности (п. 11.21 СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02 -84").

Максимальная пропускная способность трубопровода производственной воды диаметром 720х10 мм составляет 2000 м3/ч.

Давление в трубопроводе производственной воды составляет 0,4 МПа.

Замена существующего производственного водовода диаметром 600мм предусматривается с выносом из существующего тоннеля на эстакаду от камеры № 9-33 до ХВО ПСЦ.

Трасса трубопроводов диаметром 720х10мм предусматривается:

– в подземном исполнении в тоннеле водоводов от камеры № 9-33 до т. А с укладкой на место существующего производственного водовода диаметром 600 мм, существующий трубопровод демонтируется;

– выход проектируемого трубопровода в т. А на существующую эстакаду;

– в надземном исполнении от т. А по существующим опорам до здания ХВО ПСЦ;

– в надземном исполнении по новым опорам ФБС в районе здания ХВО ПСЦ.

Реконструируемый трубопровод производственной воды прокладывается в надземном исполнении и в тоннеле водоводов из стальной трубы по ГОСТ 10704-91 "Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент".

Протяженность трассы производственного водовода в тоннеле водоводов от камеры № 9-33 до т. А составляет 0,1 км, по существующим и новым опорам - 1,050км.

На реконструируемой трассе предусматривается установка трех новых затворов – два в камере № 9-33 на подключении к существующим водоводам и один на вводе в здание ХВО ПСЦ.

Категории земель, на которых располагается объект:

– Земли населенных пунктов;

– Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория расположена в Магнитогорском городском округе. Управление и распоряжение земельными участками в пределах городского округа осуществляется администрацией города Магнитогорска в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса РФ.

Проектируемая территория находится в границах двух кадастровых кварталов - 74:33:1309001 и 74:33:1312001.

Сведения о ранее образованных земельных участках и сооружениях, попадающих в границы проектирования, учтены на основании кадастровых планов территорий:

– № КУВИ-002/2020-24867220 от 28.09.2020 г.;

– № КУВИ-002/2020-24865343 от 28.09.2020 г.

и на основании справочной информации по объектам недвижимости на сайте росреестра (Приложение Д М55054-ППТ4.ПЗ).

Проектируемая территория находится в границах двух земельных участков - 74:33:1312001:33 (Единое землепользование 74:33:0000000:32), 74:33:0000000:12055 - и на городской территории с неразграниченным правом собственности.

Таблица 1 Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	74:33:1312001:33 (Единое землепользование 74:33:0000000:32)	Аренда	Инженерные сооружения 2-го заводского пруда-охладителя	30558,4
2	74:33:0000000:12055	Собственность	Для размещения промышленных объектов	13216084
3	74:33:1312001:442	Аренда (в т.ч. субаренда)	Платная круглосуточная автостоянка	1840
4	74:33:0000000:11084 (ОКС)	Собств. муницип. образований	Сооружение (7.5 Сооружения городского электрического транспорта, Трамвайные пути)	-

«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000» приведена на чертеже М55054-ППТ3-2.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для реконструкции производственного водовода на проектируемой территории сформирована зона планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
S = 9344 м²		
30	412087,60	1367332,10
31	412077,51	1367330,06
32	412080,29	1367314,58
33	412072,88	1367309,95
34	412042,37	1367303,55
35	412061,30	1367210,33
36	412062,49	1367194,73
37	412078,77	1367115,07
38	412054,53	1367108,92

№	X	Y
39	412051,39	1367082,65
40	412059,29	1367043,55
41	412077,39	1366956,42
42	412072,79	1366948,28
43	412086,80	1366879,04
44	412099,79	1366881,28
45	412105,42	1366851,50
46	412098,43	1366850,18
47	412139,46	1366648,11
48	412149,98	1366643,56
49	412159,56	1366644,98
50	412161,43	1366644,57
51	412163,26	1366635,83
52	412161,56	1366632,86
53	412183,81	1366524,65
1	412193,61	1366526,66
30	412087,60	1367332,10
31	412077,51	1367330,06
32	412080,29	1367314,58
33	412072,88	1367309,95
34	412042,37	1367303,55
35	412061,30	1367210,33
36	412062,49	1367194,73
37	412078,77	1367115,07
38	412054,53	1367108,92
39	412051,39	1367082,65
40	412059,29	1367043,55
41	412077,39	1366956,42
42	412072,79	1366948,28
43	412086,80	1366879,04
44	412099,79	1366881,28
45	412105,42	1366851,50
46	412098,43	1366850,18
47	412139,46	1366648,11
48	412149,98	1366643,56
49	412159,56	1366644,98
50	412161,43	1366644,57
51	412163,26	1366635,83
52	412161,56	1366632,86
53	412183,81	1366524,65
1	412193,61	1366526,66

№	X	Y
30	412087,60	1367332,10
31	412077,51	1367330,06
32	412080,29	1367314,58
33	412072,88	1367309,95
34	412042,37	1367303,55
35	412061,30	1367210,33
36	412062,49	1367194,73
37	412078,77	1367115,07
38	412054,53	1367108,92
39	412051,39	1367082,65
40	412059,29	1367043,55
41	412077,39	1366956,42
42	412072,79	1366948,28
43	412086,80	1366879,04
44	412099,79	1366881,28
45	412105,42	1366851,50
46	412098,43	1366850,18
47	412139,46	1366648,11
48	412149,98	1366643,56
49	412159,56	1366644,98
50	412161,43	1366644,57
51	412163,26	1366635,83
52	412161,56	1366632,86
53	412183,81	1366524,65
1	412193,61	1366526,66

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов строительство и реконструкция объектов капитального строительства не предусмотрена.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска зона планируемого размещения линейных объектов расположена в территориальных зонах:

– И-2 (Зона инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта);
– ПК-1 (Зона производственно-складских объектов);

– ПК-2 (Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов);

– Р-3 (Зона зеленых насаждений специального назначения).

За земельные участки под производственный водовод Ø700 принимаются земельные участки с кадастровыми номерами:

– 74:33:0000000:12055, площадью 13 216 084 м²;

– 74:33:1312001:33 (Единое землепользование 74:33:0000000:32), площадью 30558,4 м²;

– ЗУ1 согласно проекту межевания М55054-ПМТ, площадью 892 м².

Площади данных земельных участков не превышают минимальные и максимальные площади земельного участка.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, соблюдаются в связи с тем, что за границей земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12055 трасса водовода проходит под землей.

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

Реконструируемые линейные объекты не оказывают негативного влияния на сохраняемые объекты капитального строительства производственного, инженерного и транспортного назначения.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейных объектов не требуются.

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах проектируемой территории объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют. В связи с чем установление зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия не требуется.

8 Мероприятия по охране окружающей среды

Для существующих инженерных сетей с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектом устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

1) для линий электропередач (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления технических (охранных) зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»):

а) для воздушных линий электропередач напряжением до 1 кВ – 2 м;

б) для воздушных линий электропередач напряжением до 10 кВ – 10 м от крайних проводов;

в) для воздушных линий электропередач напряжением до 110 кВ – 20 м от крайних проводов;

г) для подземных кабельных линий электропередач - 1,0 м;

2) для тепловых сетей – 3 м от края строительной конструкции (Приказ от 17 августа 1992 года N 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);

Также устанавливаются зоны санитарной охраны существующих водопроводов питьевого назначения по санитарным правилам и нормам «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

– для пожарно-питьевого водопровода – 10 м;
– для насосной станции – 10 м.

Минимальное расстояние по горизонтали до фундаментов зданий и сооружений принимается по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

– от кабелей связи - 0,6 м;
– от напорной канализации – 5 м;
– от самотечной бытовой и дождевой канализации – 3 м.

Минимальное расстояние по горизонтали от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий принимается 10 м. (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»)

Проектируемая территория входит в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

– Санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК";

– Часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области;

– Часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области;

– Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню;

– Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе.

Охранные и санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций и сооружений приведены на "Схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:1000" (М55054-ППТ3-3).

Для реконструируемого производственного водовода на территории ПАО "ММК" охранные зоны не устанавливаются в связи с отсутствием нормативной документации для установления охранной зоны надземного производственного водовода. На территории общего пользования ул. Зеленцова устанавливается охранная зона 5м реконструируемого производственного водовода, проходящего подземно в тоннеле. Ширина охранной зоны принята по минимальному расстоянию от подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*")

Предусматривается рекультивация нарушенных земель после завершения строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.

9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, описанные в настоящем проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

В соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону РФ № 116-ФЗ от 21.07.1997 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (в ред. от 02.07.2013 № 186-ФЗ) объект проектирования не относится к опасным производственным объектам.

Уровень ответственности объектов – нормальный.

Объект проектирования:

– не попадает в зоны расположения потенциально-опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;

– не попадает в зону расположения транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;

– не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для региона Челябинской области являются:

– сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;
– смерчи;
– сильные дожди 50 мм и более за 12 ч и менее;
– сильный снегопад 20 мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35 мм и более;
– сильный мороз минус 39 °С и ниже в течение 2 сут и более;
– крупный град диаметром 20 мм и более;
– сильный гололед, налипание на проводах 20 мм и более;
– сильная жара плюс 37 °С и выше в течение 2 сут и более;
– сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;
– ливневый дождь, количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее часа.

Приложение А (на 4 страницах)

ПАО. ММК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2021 № **8306 - П**

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Зеленцова с целью размещения линейных объектов (ПАО «ММК». ЦВС. Реконструкция сетей. Замена водовода производственной воды диаметром 600 мм от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ)

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ПАО «ММК» от 12.07.2021 вход. № ГМУ-УАиГ-03/14 (вход. №СИЭР 685964),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ПАО «ММК» подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Зеленцова с целью размещения линейных объектов (ПАО «ММК». ЦВС. Реконструкция сетей. Замена водовода производственной воды диаметром 600 мм от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ПАО «ММК» совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

3. Принять предложение ПАО «ММК» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) осуществить проверку градостроительной

документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

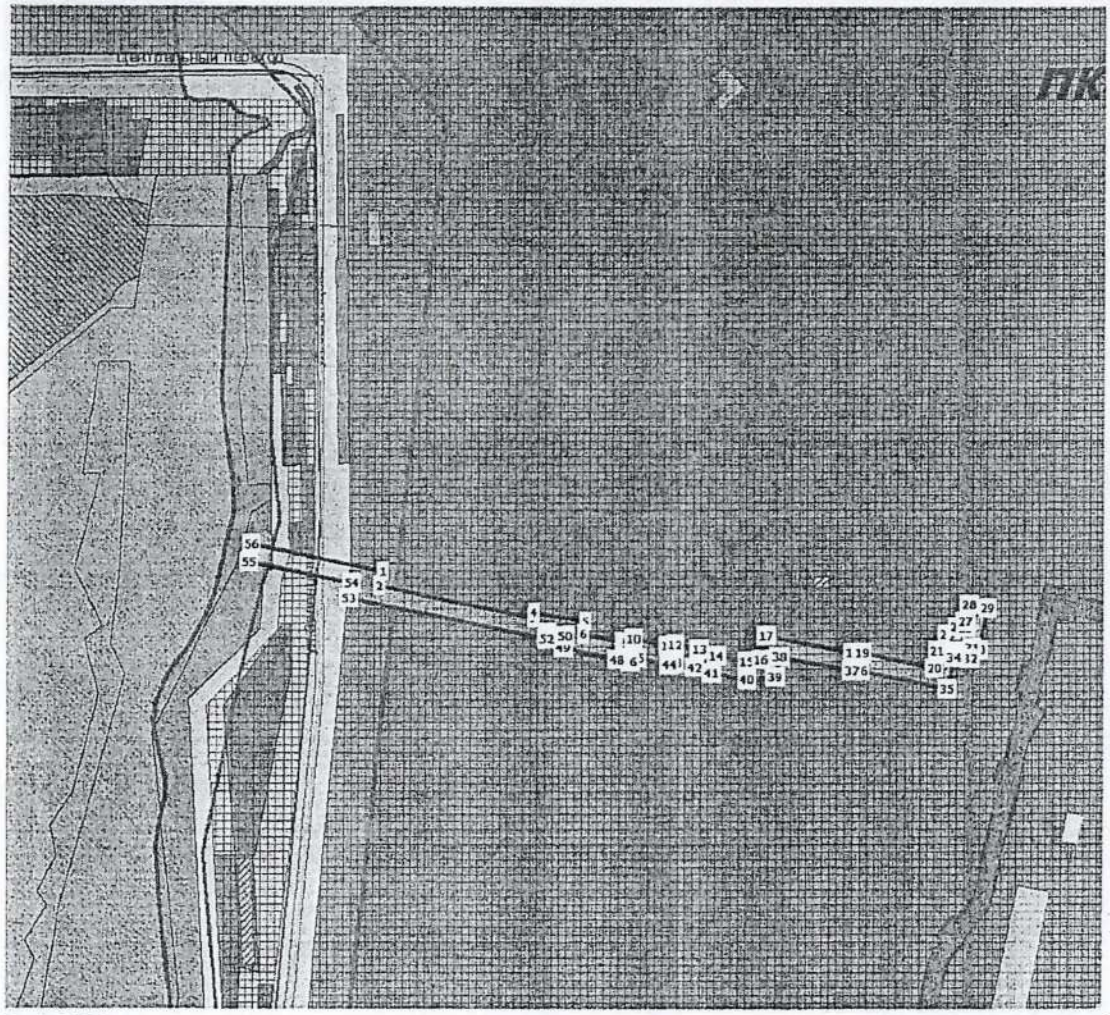
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ – 4 (Васикова Н.В.), СВСиМП, ПАО «ММК»
еф

18



Масштаб: 1:8000 **Площадь: 19653 м²**

Координаты:

№	X	Y
1	412 168,38	1 366 667,50
2	412 151,74	1 366 663,67
3	412 116,16	1 366 838,26
4	412 122,95	1 366 839,54
5	412 111,79	1 366 898,56
6	412 098,54	1 366 896,28
7	412 089,64	1 366 938,46
8	412 089,05	1 366 941,57

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска
от 25.08.2021 № 8306-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
И.о.нач. УАиГ	Голеев А.Г.		24.08.21
И.о. нач ОТиГП	Чекмарев А.Н.		26.07.21
Вед.специалист	Васикова Н.В.		26.07.21

ПАО «ММК»

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Зеленцова с целью размещения линейных объектов (ПАО "ММК". ЦВС. Реконструкция сетей. Замена водовода производственной воды диаметром 600 мм от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ)

Страница	Страниц
1	2

Год: 2021

Схема границ проектирования

г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

№	X	Y
9	412 088,33	1 366 945,39
10	412 093,23	1 366 953,68
11	412 085,07	1 366 993,98
12	412 086,71	1 367 000,63
13	412 080,84	1 367 029,04
14	412 073,83	1 367 047,35
15	412 067,73	1 367 081,93
16	412 069,35	1 367 097,24
17	412 096,34	1 367 104,02
18	412 076,65	1 367 200,46
19	412 076,75	1 367 210,57
20	412 060,21	1 367 291,58
21	412 079,17	1 367 295,39
22	412 096,68	1 367 307,12
23	412 094,76	1 367 316,35
24	412 106,03	1 367 318,61
25	412 104,22	1 367 326,87
26	412 111,40	1 367 328,43
27	412 111,76	1 367 326,69
28	412 131,34	1 367 330,77
29	412 126,87	1 367 352,25
30	412 080,38	1 367 342,16
31	412 082,12	1 367 334,22
32	412 071,08	1 367 332,01
33	412 074,36	1 367 316,24
34	412 071,33	1 367 314,21
35	412 036,60	1 367 307,23
36	412 056,73	1 367 208,64
37	412 056,63	1 367 198,53
38	412 072,92	1 367 118,76
39	412 050,92	1 367 113,24
40	412 047,54	1 367 081,23
41	412 054,46	1 367 041,99
42	412 061,59	1 367 023,41
43	412 066,21	1 367 001,01
44	412 064,58	1 366 994,39
45	412 072,11	1 366 957,25
46	412 067,28	1 366 949,09
47	412 069,40	1 366 937,85
48	412 070,03	1 366 934,52
49	412 082,95	1 366 873,29
50	412 095,79	1 366 875,51
51	412 099,58	1 366 855,48
52	412 092,51	1 366 854,14
53	412 138,60	1 366 628,17
54	412 155,31	1 366 631,72
55	412 179,19	1 366 515,44
56	412 199,01	1 366 518,35

Приложение Б

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЧУМИКОВ А.М., 21918
22.06.2021 13:08:30
310DEC72854FB22257D4D7945410D2DC
90F4C961571147430492 3E20A9DA6973

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
СМК АО-0010-2
№ УКС-36/1961
от 22.06.2021

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ

Публичное акционерное общество
«Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК»)

Ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455000
т. 24-24-88, ф. 24-78-25

УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____№ УКС- _____
На №507-8353 от 17.06.2021 г.

Генеральному директору АО
«МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»
Тверскому Ю.А.

О разработке проекта планировки

Уважаемый Юрий Александрович!

В ответ на Ваше письмо №507-8353 от 17.06.2021 г. поручаю Вам разработать проект планировки территории по объекту «ПАО «ММК». ЦВС. Реконструкция сетей. Замена производственной воды диаметром 600 мм от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ».

Начальник управления А.М. Чумиков

Рудик Максим Олегович
24-63-45

Приложение В (на 4 страницах)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ УГЭ-25/0522
от 23.04.2021

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ
Публичное акционерное общество
«Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК»)
Ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455000
т. 24-40-98, ф. 25-50-12

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по производству
_____ С.Я. Унру
«___» _____ 2021 г.

Задание на проектирование
«ПАО «ММК». ЦВС. Реконструкция сетей.»

(наименование и месторасположение проектируемого предприятия, здания и сооружения)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Параметры
1	2	3
1	Основание для проектирования: (договор, протокол, программа, поручение)	Программа оплаты капитального строительства ПАО «ММК» на 2021 г.
2	Вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция)	Реконструкция
3	Стадийность проектирования (в одну стадию – Р или П; в две стадии- П; Р)	Проектная, рабочая документация
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5	Особые условия строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов, вечная мерзлота и др.)	Климат района строительства - континентальный Отопительный период 221 суток Температура наиболее холодной пятидневки средняя -34°С Температура наиболее теплой пятидневки средняя +30°С Абсолютный температурный минус (январь) -48°С Температура максимальная (июль) +39°С Температура смоченного термометра максимальная (июль) +21°С Давление ветра нормативное 0,3кПа (30 кГс/см²) Расчетное значение давления снега 2,4 кПа (240 кгс/м2); Нормативная глубина промерзания грунта 2,0м Сейсмичность площадки определяется по СП 14.13330.2014. В соответствии с общим сейсмическим районированием территории РФ ОСР-2015, расчетная сейсмическая интенсивность на территории г. Магнитогорска, Челябинская области составляет при средних грунтовых условиях согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-72-81», для карты В – 5 баллов шкалы MSK-64 Строительная климатология согласно СП 131.13330.2012. Уровень ответственности зданий ХВО и ЦВС по №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – нормальный, ЦЭС- повышенный.
6	Строительная организация	Определяется заказчиком
7	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч.: - мощность предприятия; - годовой выпуск продукции: в натуральном выражении;	Замена водовода производственной воды от насосных станций № 9, 9а должна обеспечить увеличение пропускной способности существующих сетей для дополнительного производства химочищенной воды на 200 т/ч для энергоснабжения объектов КБ-12.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Управление инвестиций
ОАО «ММК»
ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
№075 от 27.04.202

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ УГЭ-25/0522
от 23.04.2021

	- производственная программа; - программа продаж (рынки сбыта)	
8	Требования к технологии, режиму предприятия (краткая характеристика технологии производства, круглосуточный режим и др.)	Режим работы - круглосуточный непрерывный. Рабочую документацию и пояснительные записки выполнить в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, техническими требованиями по техническим условиям УГЭ ПАО «ММК». В рабочей документации выполнить: 1. Обследование (при необходимости) существующих строительных конструкций и опор. 2. Демонтаж инженерных коммуникаций и запорной арматуры, выведенных из работы в ходе замены трубопровода (на основании технических условий). 3. Переносы (при необходимости) оборудования, трубопроводов, электрокабелей и других коммуникаций, попадающих в реконструкцию сетей. 4 Необходимо выполнить: 4.1 Замену существующего производственного водовода Ду 600 мм, ориентировочной протяженностью 1000 м, с увеличением диаметра до Ду 700 мм и выносом из тоннеля на эстакаду от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ; 4.2 Установку трех новых задвижек Ду 700 мм (в камере и на сетях). Необходимость выноса производственного водовода из тоннеля на эстакаду с увеличением диаметра обусловлено: а) несоответствием пропускной способности существующего трубопровода; б) отсутствием габаритной возможности размещения трубопровода в тоннеле; в) отсутствием технологической возможности отключения, существующего (действующего) трубопровода для его замены.
9	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям (краткое описание требований к архитектурно-строительным решениям по основным зданиям и сооружениям)	Архитектурно-строительные и конструктивные решения принять в соответствии с требованиями сводов правил и ПБ Российской Федерации. Строительные конструкции и изделия принять согласно техническим условиям на строительное проектирование. В проектной и рабочей документации предусмотреть: Все необходимые инженерные изыскания, в том числе: инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания и обследования в объеме, необходимом для проектирования.
10	Требования к оборудованию электроснабжения, энергообеспечения, электротехническому оборудованию,	Не требуется

24

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ УГЭ-25/0522
от 23.04.2021

	включая средства автоматизации и измерения. Требования интеграция в КИС ПАО "ММК"	
11	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия (требуется/не требуется)	Не требуется
12	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ
13	Требования к режиму безопасности и гигиене труда (включая противопожарные требования, требования системы ОТиПБ)	Документацию разработать с учетом строительства в условиях действующего производства. Оборудование должно соответствовать всем правилам требованиям федеральных норм и правил в области промышленной безопасности и охраны труда, проектной документации, документации завода изготовителя и технических регламентов, действие которых распространяется (полностью или поэлементно) на данное оборудование. Оборудование должно соответствовать ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования». Поставляемое оборудование и материалы должны иметь документацию о подтверждении соответствия требованиям ТР ТС (декларация и сертификаты). Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями охраны труда и промышленной безопасности (Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности процессов получения или применения металлов», утверждены приказом Ростехнадзора от 09.12.2020 № 512). Предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – в соответствии с требованиями нормативных документов. При отсутствии норм проектирования разработать специальные технические условия.
14	Требования по ассимиляции производства	Не требуется
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и иной документации предусмотренной законодательством.	В соответствии с действующими нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ (требуются/не требуются)	Не требуется
17	Состав демонстрационных материалов	Не требуется

Главный инженер проекта Н.М. Мельниченко

Руководитель проекта К.Б. Андреев

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро-ванных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №