



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024

№ 10173 - П

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления МIRONKOV Д.А. от 30.07.2024 № СИЭР №861584, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.08.2024 № 87, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.09.2024 № 99, учитывая пункт 11.7 СП 42.13330.2016, а именно: тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15 x 15 м, обеспечивающими возможность разворота пожарных автомобилей, на основании части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, письма МП трест «Водоканал» от 12.09.2024 №01-11/10978 об отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе водоотведения, соответственно выполнение мероприятий по обеспечению охраны водного объекта от загрязнения, засорения и истощения, предусмотренных заключением от 20.07.2024 №Т-24.237.814, в полном объеме невозможно, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 19.09.2024 № АГ-03/1937), учитывая поступившее возражение от 30.08.2024 № УАиГ-01/2987, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.720 ЗОУИТ - подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами водохр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0304001:3520, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая (адрес ориентира: примерно в 4 метрах на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:643, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 63).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников