



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026

№ 1314 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Луневой О.В. от 24.12.2025 № ЕПГУ: 6625481216, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.01.2026 № 3, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.02.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.02.2026 № 15, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 20.02.2026 № АГ-03/291), отсутствия обосновывающих выводов о неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в предоставленном заключении от 04.12.2025 № 3-1284-25 и техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий от 17.11.2025 № И-21-10-25-ИГИ; отсутствия подтверждения нормами действующего законодательства необходимости организации пристроя в целях размещения котельной, указанной в предоставленном заключении от 04.12.2025 № 3-1284-25 (размещение газоиспользующего оборудования должно осуществляться в помещениях, соответствующих требованиям СП 402.1325800.2018. Выбор помещения для размещения газоиспользующего оборудования обосновывает проектная организация, занимающаяся проектированием сети газопотребления, и несет ответственность за предложенные варианты. Документация на проектирование

Вр-2334246

сети газопотребления не предоставлена), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 24%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0313002:105, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Хуторки, уч. 64.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников