



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026

№ 2013 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 №6819-П, в границах улиц Советская, Ушакова, Багратиона, Калинина

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ИП Ткаченовой Ю.В. от 13.02.2026 №ГМУ-УАиГ-03/10 (ЕПГУ: 6869831476),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ИП Ткаченовой Ю.В. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 №6819-П, в границах улиц Советская, Ушакова, Багратиона, Калинина. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ИП Ткаченковой Ю.В. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

С
↑



Масштаб: 1:3000

Площадь: 41804 м²

Координаты:

№	X	Y
1	412643,37	1361817,17
2	412645,44	1361956,58
3	412441,33	1361960,80
4	412438,65	1361821,18

Примечание

Данный чертеж является приложением №1
к постановлению главы города Магнитогорска
от 24.03.2020 № 2013-19

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ИП Ткаченко Ю.В.	
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.	<i>[Signature]</i>	24.03.20	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением города от 02.07.2020 №6819-П, в границах улиц Советская, Ушакова, Багратиона, Калинина	Страница
Нач. ОТиПП	Иванова Е.Н.	<i>[Signature]</i>	24.03.20		1
Вед. специалист	Васикова Н.В.	<i>[Signature]</i>	24.03.20		1
					Год
				Схема границ проектирования	2026
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением города от 02.07.2020 №6819-П, в границах улиц Советская, Ушакова, Багратиона, Калинина

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект планировки и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки градостроительной документации	Индивидуальный предприниматель Ткаченко Юлия Владимировна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации	за счет собственных средств ИП Ткаченко Ю.В.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция нежилого здания с к.н. 74:33:0126022:1823 с целью изменения назначения здания с «контора» на «магазины» Ориентировочная площадь реконструируемого ОКС – 1000 кв.м. Этажность 1 и подвал. Изменение наименования существующего ОКС с кадастровым номером 74:33:0126022:1822 с «Мех мастерская» на «Гаражи». ОКС с кадастровыми номерами 74:33:0126022:1824 - 57,7кв.м 74:33:0126022:1821 –92,3кв.м. планируются к сносу
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав градостроительной документации	1. Состав проекта планировки и проекта межевания территории определяется в

		соответствии с ст.42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по межеванию территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:0126022:126, 74:33:0126022:1049, 74:33:0126022:958, 74:33:0126022:360, 74:33:0126022:4293, 74:33:0126022:4295, 74:33:0126022:4292, 74:33:0126022:4291, 74:33:0126022:4540, 74:33:0126022:4491, 74:33:0126022:3656 Ориентировочная площадь 4,18 га
8	Цель подготовки документации по планировке и межеванию территории	- изменений ВРИ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126022:126 с «строительство конторы стройуправления "Спецжилстрой" на «магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1)»; - реконструкция ОКС с кадастровым номером 74:33:0126022:1823 (ориентировочная площадь реконструируемого ОКС – 1000 кв.м.; этажность 1 и подвал); Изменение наименования существующего ОКС с кадастровым номером 74:33:0126022:1822 с «Мех мастерская» на «Гаражи». Перераспределение земельного участка к.н. 74:33:0126022:126 до установленных красных линий по ул. Калинина, площадь участка увеличится ориентировочно на 270кв.м. (ориентировочно 4812 кв.м.)

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска

 К.С. Хуртин

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
Документация о внесении изменений в проект планировки территории города
Магнитогорска, утвержденный постановлением города от 02.07.2020 №6819-П, в
границах улиц Советская, Ушакова, Багратиона, Калинина
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	в границах улиц Советская, Ушакова, Багратиона, Калинина
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства

		строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-II «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	74:33:0126022:126, 74:33:0126022:1049, 74:33:0126022:958, 74:33:0126022:360, 74:33:0126022:4293, 74:33:0126022:4295, 74:33:0126022:4292, 74:33:0126022:4291, 74:33:0126022:4540, 74:33:0126022:4491, 74:33:0126022:3656

4.	Виды инженерных изысканий*	Ориентировочная площадь 4,18 га инженерно-геодезические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	- Реконструкция нежилого здания с к.н. 74:33:0126022:1823 с целью изменить назначение здания с «контора» на «магазины» Ориентировочная площадь реконструируемого ОКС – 1000 кв.м. Этажность 1 и подвал. - Изменение наименования существующего ОКС с кадастровым номером 74:33:0126022:1822 с «Мех мастерская» на «Гаражи». - ОКС с кадастровыми номерами 74:33:0126022:1824 - 57,7кв.м 74:33:0126022:1821 - 92,3кв.м. планируются к сносу

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин