



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2025

№ 483 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:11674 и 74:33:0000000:11673

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ПАО «ММК» от 17.01.2025 №ГМУ-УАиГ-03/3 (№ ЕПГУ: 5024293865),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ПАО «ММК» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:11674 и 74:33:0000000:11673. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ПАО «ММК» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:5000

Площадь: 80291 м²

Координаты:

№	X	Y
1	409 671,96	1 360 643,38
2	409 724,61	1 360 962,51
3	409 412,53	1 360 961,12
4	409 406,14	1 360 779,93
5	409 412,16	1 360 779,05
6	409 411,14	1 360 731,02

Примечание

Данный чертеж является приложением №1
к постановлению администрации города
Магнитогорска

от 23.01.2025 № 483-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ПАО «ММК»		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:11674 и 74:33:0000000:11673	Страница	Страниц
Нач. ОТИГП	Иванова Е.Н.				1	1
Вед. специалист	Васикова Н.В.		20.01.25		Год	
					2025	
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования		

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

г. Магнитогорск, «Дворец спорта «Академия хоккея «Металлург»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» (ОГРН 1027402166835, 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93, novikov.pn@mmk.ru)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт собственных средств ПАО «ММК»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Дворец спорта «Академия хоккея «Металлург»
5.	Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:0000000:11674, 74:33:0000000:11673
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска

К.С. Хуртин