

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 09.12.2020 №14076-П, в районе улицы Профсоюзная».

С "01" февраля 2022 года по "04" марта 2022 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 09.12.2020 №14076-П, в районе улицы Профсоюзная».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "08" февраля 2022 года по "01" марта 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "08" февраля 2022 года по "01" марта 2022 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "08" февраля 2022 года по "01" марта 2022 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "08" февраля 2022 года по "01" марта 2022 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска, ул. Маяковского, 19/3).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с

частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

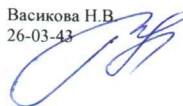
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

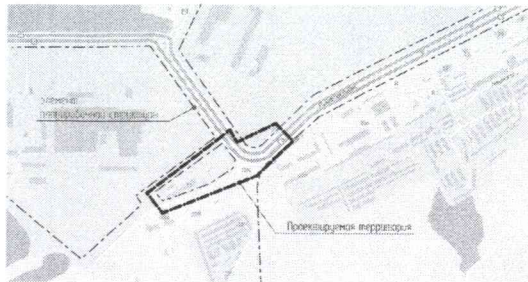


А.С.Зайцев



Документация о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 09.12.2020 №14076-П, в районе улицы Профсоюзная

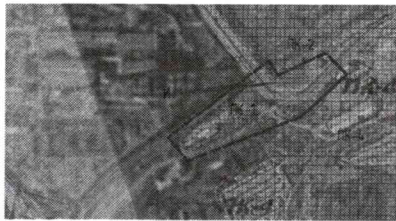
Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города



Общие данные
Документация о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 09.12.2020 №14076-П, в районе улицы Профсоюзная разработан на основании постановления Администрации города Магнитогорска Челябинской области №1879-П от 28.10.2021

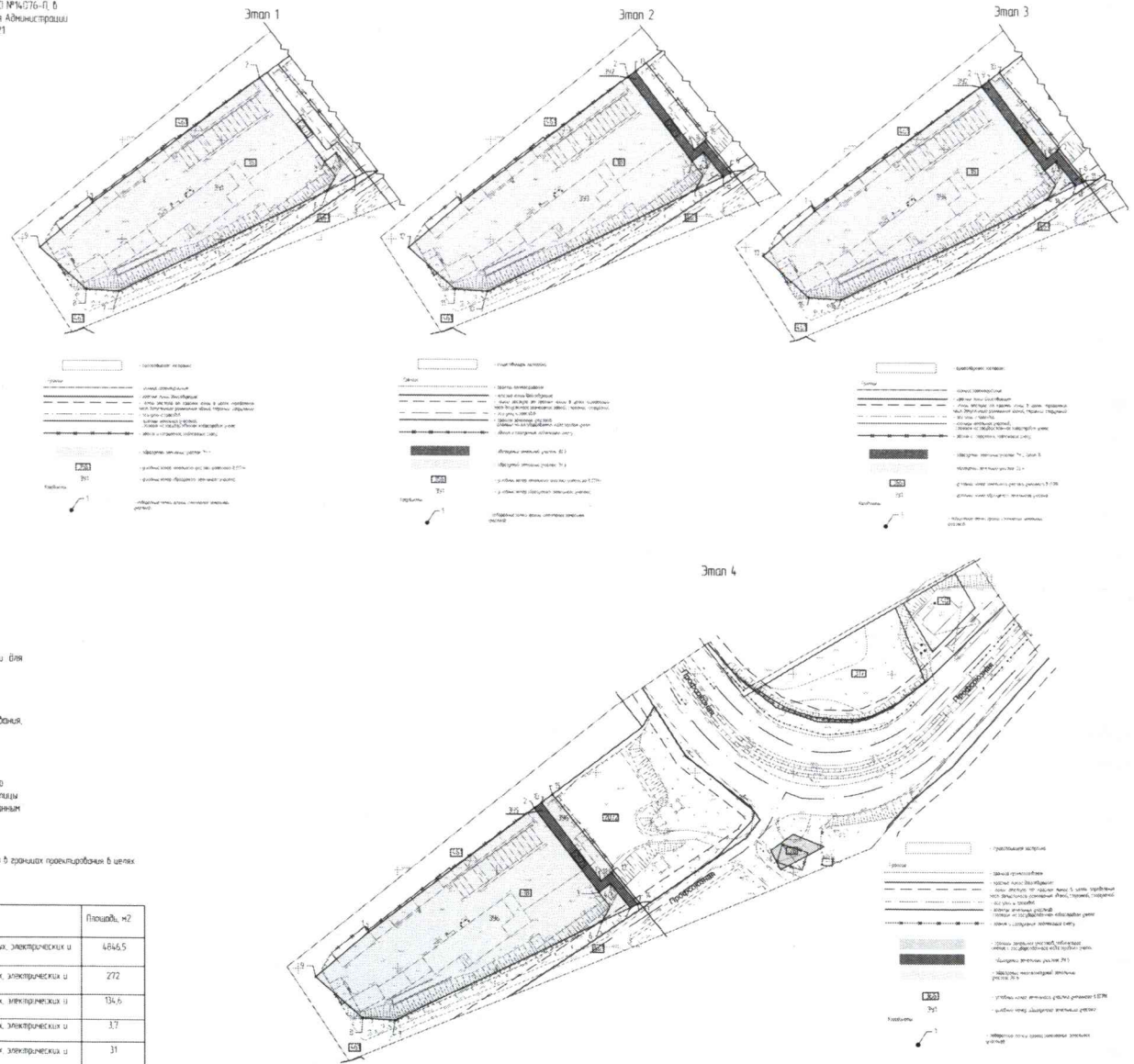
Система высот – Балтийская
Система координат – МСК-74

Современное использование территории:
В настоящее время территория проектирования застроена



- ПК1 Зона производственно-складских объектов
- ПК2 Зона производственно-капитальных объектов I-II классов
- ПК4 Зона производственно-капитальных объектов IV-V классов
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Границы проектирования

Чертеж межевания территории
М 1:1000



Образование цели и задачи

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образцов и изменений земельных участков

- Проект предусматривает:
- 1) Образование земельного участка 391
 - 2) Перераспределение смежных земельных участков 391 и 74.33.1309001.2071 с образованием земельных участков 392 и 393
 - 3) Образование земельного участка 394
 - 4) Перераспределение смежных земельных участков 394 и 392 с образованием земельного участка 395 и многоквартирного земельного участка 396
 - 5) Снятие земельного участка 74.33.1314.001.78 с государственного кадастрового учета

Обоснование принятых решений

В границах проектирования расположено 6 земельных участков. Расположение участков согласно сведениям, полученным из ЕГРН МКОБ-002/2021-150851224 от 15.11.2021

Межевание территории проводилось в 5 этапов:

Первый этап:

Образование земельного участка 391 площадью 74,74 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74.33.1309001.18 с неразграниченными землями для исключения выливания, биоразливания, изломанности границ, чересполосицы.

Второй этап:

Перераспределение смежных земельных участков 391 и 74.33.1309001.2071 с образованием земельных участков 392(329 кв.м) и 393(74,74 кв.м)

Третий этап:

Образование земельного участка 394 площадью 781 кв.м путем перераспределения земельного участка 393 с неразграниченными землями для исключения выливания, биоразливания, изломанности границ, чересполосицы.

Четвертый этап:

Перераспределение смежных земельных участков 394 и 392 с образованием земельного участка 395(33 кв.м) и многоквартирного земельного участка 396(780 кв.м)

Пятый этап:

Снятие участка с кадастровым номером 74.33.1314.001.78 с государственного кадастрового учета для обеспечения соответствия карте транспортной инфраструктуры генерального плана города Магнитогорска, утвержденной постановлением Магнитогорского городского округа (образован документом от 24 мая 2020 года №428) изъятием от 24.11.2020 № 161 и продления улицы Профсоюзной по территории данного земельного участка. Схема развития на проектируемой территории, предусмотренная генпланом города Магнитогорска, с учетом сверяемых данных проектом красных линий планируется со сдвижением на восток. При необходимости реализации данной разработки выполняется проект планировки территории для размещения линейного объекта-дорожная сеть.

Ведомость площадей образующих земельных участков

№ по плану	Вид разрешенного использования образующих и изменяемого земельных участков	Площадь, кв.м
1 этап		
391	Предприниматель и производств в класса опасности Б.О	7 474
2 этап		
392	Капитальные объекты (Б.О)	329
393	Предприниматель и производств в класса опасности Б.О	7 474
3 этап		
394	Предприниматель и производств в класса опасности Б.О	7 811
4 этап		
395	Капитальные объекты (Б.О)	331
396	Предприниматель и производств в класса опасности Б.О	7 809

Проект предусматривает установление границ зон бездействия сетей/путей в границах проектирования в целях ремонта капитальных, инженерных, инженерных, электротехнических и других линейных сетей

Ведомость площадей образующих сетей/путей

№ участка на плане, на котором расположен сетевой/путевой	Цели установления бездействия	Площадь, кв.м
74.33.1000000.366	В целях ремонта капитальных, инженерных, электротехнических и других линейных сетей	4646,5
396	В целях ремонта капитальных, инженерных, электротехнических и других линейных сетей	272
396	В целях ремонта капитальных, инженерных, электротехнических и других линейных сетей	134,6
395	В целях ремонта капитальных, инженерных, электротехнических и других линейных сетей	3,7
396	В целях ремонта капитальных, инженерных, электротехнических и других линейных сетей	31

Исполнитель: ООО «ЛАВПРОЕКТ»



Коллеги: ООО «ЛАВПРОЕКТ»
Адрес: 455001 Магнитогорск, ул. Комарова, 8
e-mail: lav@lavproekt.ru
тел: (357) 43-01-34, (357) 43-43-36
Земельный отдел: с 10:00 до 18:00

Консультанты:

Коллеги: МКУ «Магнитогорск»
Адрес: 455001 Магнитогорск, пр. Ленина, 872
e-mail: mag@mag.ru
тел: (357) 40-05-34
Земельный отдел: с 9:00 до 18:00