

## Оповещение

### о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 09.12.2020 №14076-П, в районе улицы Профсоюзная».

С "17" апреля 2021 года по "22" мая 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 09.12.2020 №14076-П, в районе улицы Профсоюзная».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "23" апреля 2021 года по "14" мая 2021 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "23" апреля 2021 года по "14" мая 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "23" апреля 2021 года по "14" мая 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "23" апреля 2021 года по "14" мая 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

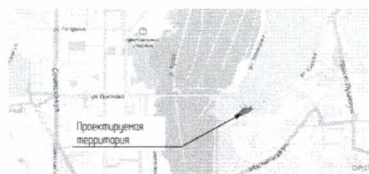
Председатель комиссии

М.В.Курсевич

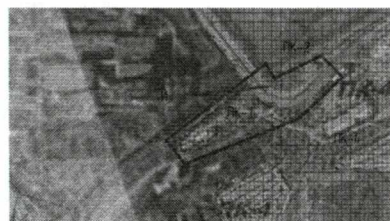
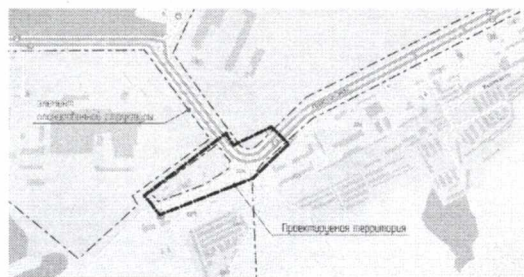
Н.В. Васинова  
26-03-43



Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города



Современное использование территории  
В настоящее время территория проектирования застроена



- ПК1 Зона производственно-складских объектов
- ПК2 Зона производственно-капитальных объектов I-III классов
- ПК4 Зона производственно-капитальных объектов IV-V классов
- И-Зона инженерной инфраструктуры
- Границы проектирования

2) Образование земельного участка 393 путем перераспределения земельного участка 74.33.130900118 и неразграниченных земель

Межевание территории производится в 2 этапа

[illegible]

Образование земельного участка 393 путем перераспределения земельного участка 74-33-0000000 366 с нераспределенными землями территории, этап

Ссылка участка : кадастровый номер 74-33-034-001/2 с государственного кадастрового учета для обеспечения соответствия карте топосъемки инфраструктуры земельного участка города Магнитогорска, утвержденных постановлением Магнитогорского городского Собрания (daplntslp://[https://www.magnitogorsk.ru/storage/api/media/docs/ekms/estvno\\_g/gradostatstat/2003d\\_428.pdf](https://www.magnitogorsk.ru/storage/api/media/docs/ekms/estvno_g/gradostatstat/2003d_428.pdf), от 24 мая 2003 года №28-29 (изменен от 24.10.2020 № 161) и вложение (уточнение) плана Государственного земельного участка (земли развития) на территории городского округа Магнитогорск, утвержденной постановлением Магнитогорского городского Собрания от 24.05.2003 №28-29 (изменен от 24.10.2020 № 161) с учетом необходимости реализации Восточной разработки с учетом выполнения проекта планировки территории для размещения линейного объекта - дорожная сеть.

Чертеж нежелезнодорожной территории  
М 1:1000

[illegible]

Ведомость площадей образцовых земельных участков

| № по плану | Вид разрешенного использования образующих и изменяющих земельных участков | Площадь |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| 391        | Предпринимательство в сфере розничной торговли (16.01)                    | 7 809   |
| 392        | Комплексное обслуживание (3.11)                                           | 331     |
| 393        | Земельные участки общего пользования (12.01)                              | 4 903   |

Проектом предусматривается установление границ зон действий сервитута в границах проектирования в целях ремонта канализационных, инженерных, электрических и других линейных сетей.

Ведомость площадей образцов сербитов

| № участка на плане, на котором расположен объект | Цели использования территории                                              | Площадь |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| 74 33 0000000 366                                | В целях ремонта коммунальных инженерных электрических и других линий сетей | 4846,5  |
| 391                                              | В целях ремонта коммунальных инженерных электрических и других линий сетей | 272     |
| 391                                              | В целях ремонта коммунальных инженерных электрических и других линий сетей | 134,6   |
| 391                                              | В целях ремонта коммунальных инженерных электрических и других линий сетей | 3,7     |
| 391                                              | В целях ремонта коммунальных инженерных электрических и других линий сетей | 31      |

Исполнитель ООО «ГЛАВПРОЕКТ»



Контакты ООО «Глобалсити»  
Адрес: 455001 Магнитогорск, ул. К. Маркса, д. 1  
e-mail: gcity-globo@mail.ru  
тел: (35191) 43-01-36, (35191) 43-43-36  
Эксплуатация ведется с 10:00 до 18:00

Консультации

Контакты: 54612 Мухоморова  
Адрес: 455001, Мухоморова, 2000  
ТРЕММАН: 271  
тел: (351) 49-05-34  
Электронная почта: ym@yandex.ru