

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проекта межевания территории в районе пересечения просп. Карла Маркса и ул. Завенягина».

С "16" декабря 2021 года по "21" января 2022 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «документации о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проекта межевания территории в районе пересечения просп. Карла Маркса и ул. Завенягина».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "23" декабря 2021 года по "14" января 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "23" декабря 2021 года по "14" января 2022 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанной экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "23" декабря 2021 года по "14" января 2022 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "23" декабря 2021 года по "14" января 2022 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

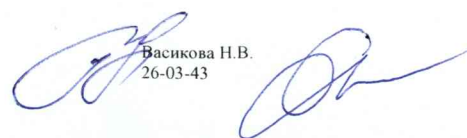
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии



А.С.Зайцев

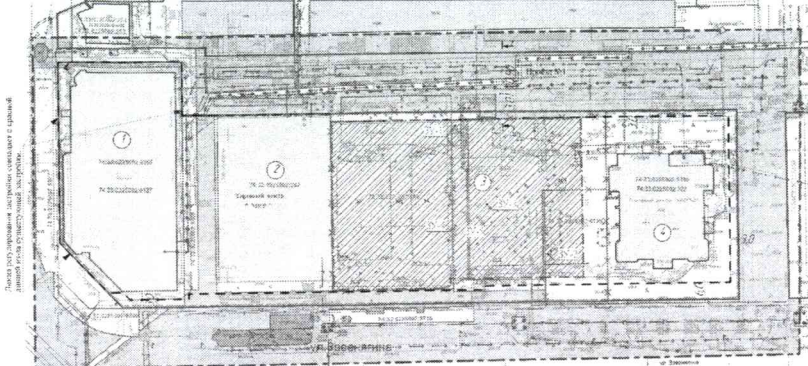


Васикова Н.В.
26-03-43

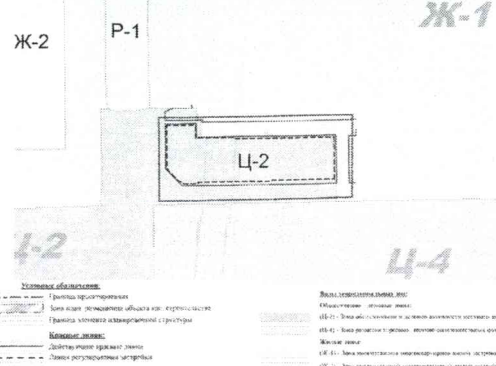


Документация о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проекта межевания территории в районе пересечения просп. Карла Маркса и ул. Завенягина

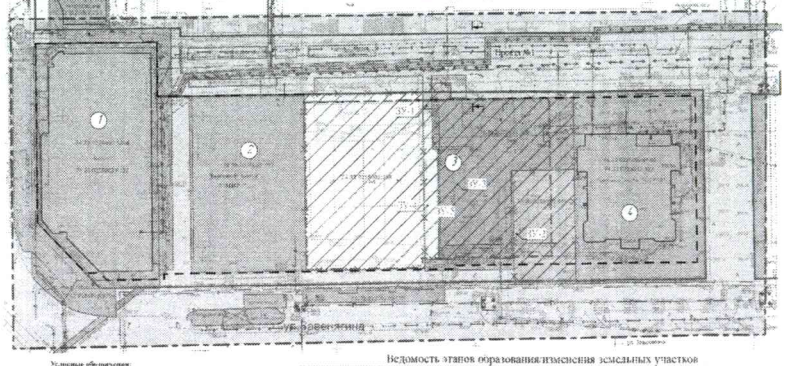
Чертеж планировки территории Разбивочный чертеж зданий



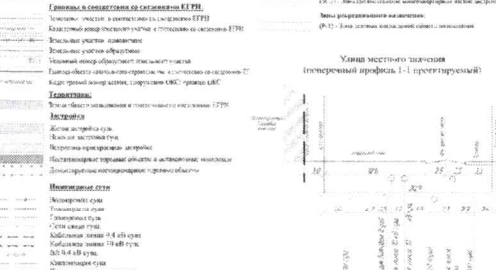
Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города с обозначением границ элементов планировочной структуры



Чертеж межевания территории. 2 этап межевания территории



Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков									
№ п/п	№ документа	№ участка	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
1	14.03.02.25002-0306	1145.0	Здание многоэтажного жилого дома	1145.0	1145.0	1145.0	1145.0	1145.0	1145.0
2	14.03.02.25002-207	2545.7	Здание многоэтажного жилого дома	2545.7	2545.7	2545.7	2545.7	2545.7	2545.7
3	14.03.02.25002-253	454.9	Здание многоэтажного жилого дома	454.9	454.9	454.9	454.9	454.9	454.9
4	14.03.02.25002-186	3643.0	Здание многоэтажного жилого дома	3643.0	3643.0	3643.0	3643.0	3643.0	3643.0
5	14.03.02.25002-6166	881.0	Здание многоэтажного жилого дома	881.0	881.0	881.0	881.0	881.0	881.0
6	14.03.02.25002-6196	1165.0	Здание многоэтажного жилого дома	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0
7	14.03.02.25002-6207	1165.0	Здание многоэтажного жилого дома	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0
8	14.03.02.25002-6206	258.0	Здание многоэтажного жилого дома	258.0	258.0	258.0	258.0	258.0	258.0
9	14.03.02.25002-5906	907.0	Здание многоэтажного жилого дома	907.0	907.0	907.0	907.0	907.0	907.0
10	14.03.02.25002-6141	1037.0	Здание многоэтажного жилого дома	1037.0	1037.0	1037.0	1037.0	1037.0	1037.0
11	14.03.02.25002-252	6.0	Здание многоэтажного жилого дома	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
12	14.03.02.25002-5998	7.0	Здание многоэтажного жилого дома	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
13	14.03.02.25002-6010	60.0	Здание многоэтажного жилого дома	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0
14	14.03.02.25002-5716	243.0	Здание многоэтажного жилого дома	243.0	243.0	243.0	243.0	243.0	243.0
15	14.03.02.25002-5717	75.0	Здание многоэтажного жилого дома	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0
16	14.03.02.25002-10951	200.0	Здание многоэтажного жилого дома	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0
17	14.03.02.25002-6156	127.0	Здание многоэтажного жилого дома	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0
18	14.03.02.25002-5852	1185.0	Здание многоэтажного жилого дома	1185.0	1185.0	1185.0	1185.0	1185.0	1185.0



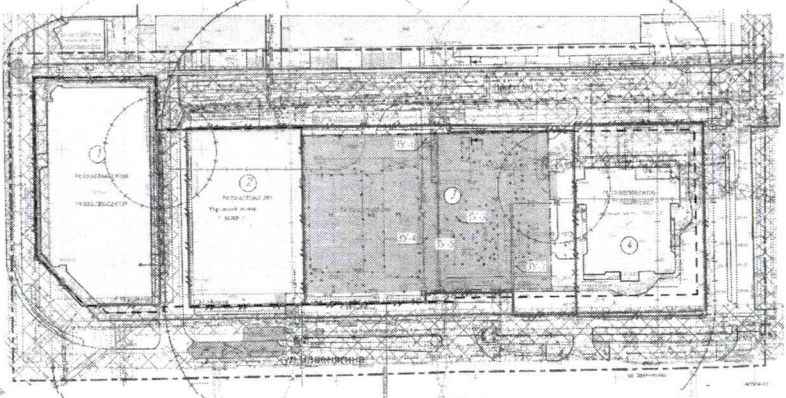
Ведомость этапов оформления земельных участков									
№ п/п	№ документа	№ участка	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
1	14.03.02.25002-0306	1145.0	Здание многоэтажного жилого дома	1145.0	1145.0	1145.0	1145.0	1145.0	1145.0
2	14.03.02.25002-207	2545.7	Здание многоэтажного жилого дома	2545.7	2545.7	2545.7	2545.7	2545.7	2545.7
3	14.03.02.25002-253	454.9	Здание многоэтажного жилого дома	454.9	454.9	454.9	454.9	454.9	454.9
4	14.03.02.25002-186	3643.0	Здание многоэтажного жилого дома	3643.0	3643.0	3643.0	3643.0	3643.0	3643.0
5	14.03.02.25002-6166	881.0	Здание многоэтажного жилого дома	881.0	881.0	881.0	881.0	881.0	881.0
6	14.03.02.25002-6196	1165.0	Здание многоэтажного жилого дома	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0
7	14.03.02.25002-6207	1165.0	Здание многоэтажного жилого дома	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0	1165.0
8	14.03.02.25002-6206	258.0	Здание многоэтажного жилого дома	258.0	258.0	258.0	258.0	258.0	258.0
9	14.03.02.25002-5906	907.0	Здание многоэтажного жилого дома	907.0	907.0	907.0	907.0	907.0	907.0
10	14.03.02.25002-6141	1037.0	Здание многоэтажного жилого дома	1037.0	1037.0	1037.0	1037.0	1037.0	1037.0
11	14.03.02.25002-252	6.0	Здание многоэтажного жилого дома	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
12	14.03.02.25002-5998	7.0	Здание многоэтажного жилого дома	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
13	14.03.02.25002-6010	60.0	Здание многоэтажного жилого дома	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0
14	14.03.02.25002-5716	243.0	Здание многоэтажного жилого дома	243.0	243.0	243.0	243.0	243.0	243.0
15	14.03.02.25002-5717	75.0	Здание многоэтажного жилого дома	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0
16	14.03.02.25002-10951	200.0	Здание многоэтажного жилого дома	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0
17	14.03.02.25002-6156	127.0	Здание многоэтажного жилого дома	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0
18	14.03.02.25002-5852	1185.0	Здание многоэтажного жилого дома	1185.0	1185.0	1185.0	1185.0	1185.0	1185.0

Пояснительная записка

1. **Состояние территории**
Территория расположена в г. Магнитогорске, в районе пересечения проспекта Карла Маркса и улицы Завенягина. Территория имеет сложную планировку, включающую в себя несколько земельных участков, принадлежащих разным собственникам. В настоящее время на территории находятся различные здания, сооружения и объекты инфраструктуры. Территория требует комплексного подхода к планировке и межеванию.

2. **Основные направления развития архитектуры, планировки и функционально-пространственной структуры территории**
Основными направлениями развития территории являются: улучшение жилищных условий населения, развитие социальной инфраструктуры, повышение уровня благоустройства территории. Планировка территории должна обеспечивать удобство перемещения пешеходов и транспорта, а также создание комфортной среды обитания.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Основными технико-экономическими показателями проекта планировки территории являются:

- Площадь территории: 1145.0 кв. м
- Площадь застроенной территории: 1145.0 кв. м
- Площадь свободной территории: 0.0 кв. м
- Площадь зеленых насаждений: 0.0 кв. м
- Площадь объектов инфраструктуры: 0.0 кв. м

Основные направления развития транспортной инфраструктуры территории

Основными направлениями развития транспортной инфраструктуры территории являются: улучшение условий дорожного движения, создание удобных пешеходных маршрутов, развитие общественного транспорта. Планировка территории должна обеспечивать удобство перемещения пешеходов и транспорта, а также создание комфортной среды обитания.

Охраняемые зоны инженерных сетей

