

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, Туркменская, Сосновая, Береговая».

С "12" декабря 2020 года по "16" января 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, Туркменская, Сосновая, Береговая»

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "19" декабря 2020 года по "16" января 2021 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "19" декабря 2020 года по "13" января 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "19" декабря 2020 года до "13" января 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "19" декабря 2020 года до "13" января 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

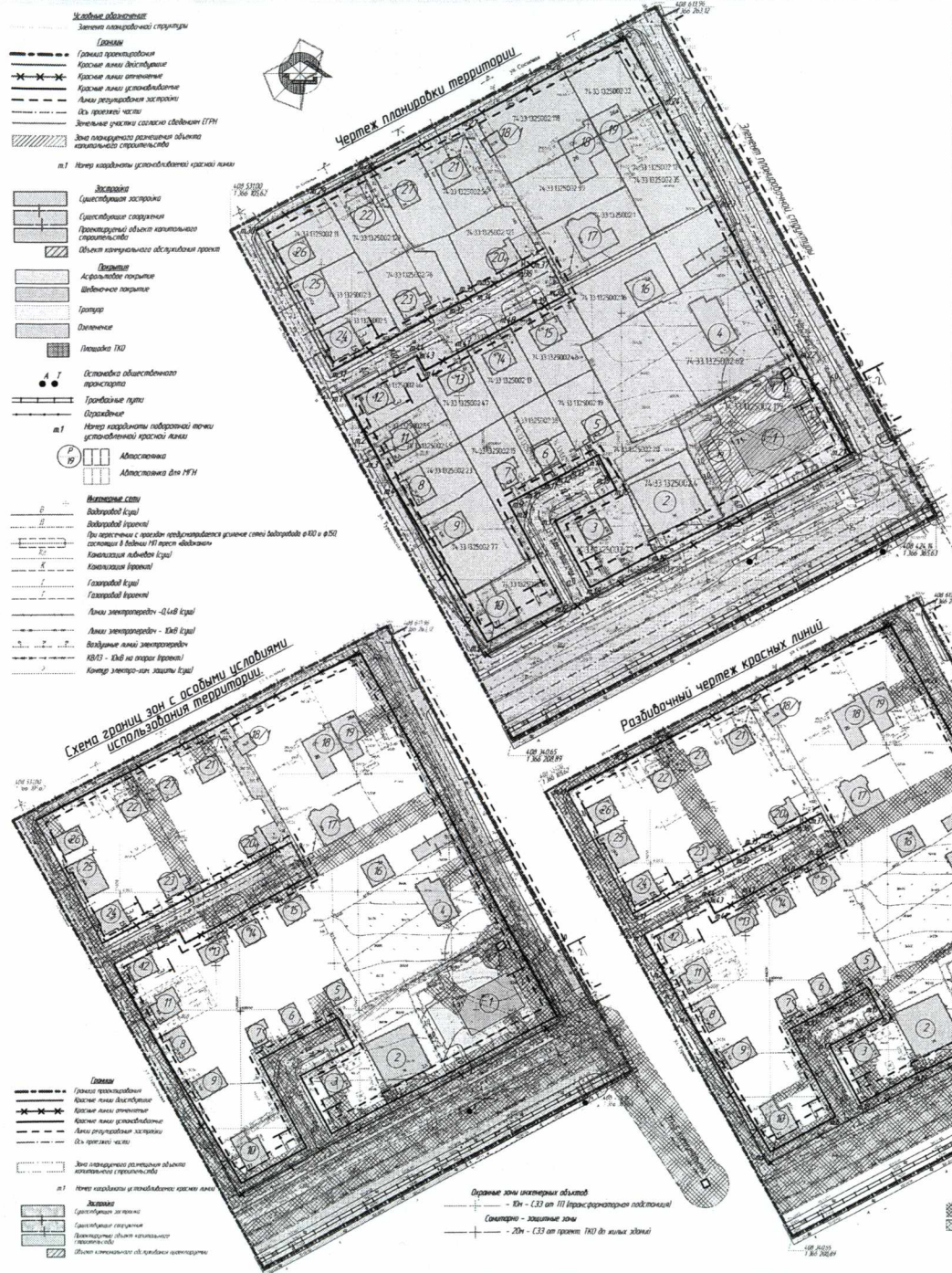
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии



В.И. Астраханцев

Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, Туркменская, Сосновая, Береговая

[illegible]

Основные технико-экономические показатели

проекти планираних мериторија				
№	Поступак	Евиденца података	Табелирање података	Износ чланова
1	Гораздана			
2	1) Општи критеријуми мериторија - iznos	№	18,7%	18,7%
3	2) Iznos meritorija - iznos			
4	3) Iznos meritorija - iznos		18,7%	18,7%
5	4) Iznos meritorija - iznos			
6	5) Iznos meritorija - iznos			
7	6) Iznos meritorija - iznos			
8	7) Iznos meritorija - iznos		18,7%	18,7%
9	8) Iznos meritorija - iznos			
10	9) Iznos meritorija - iznos			
11	10) Iznos meritorija - iznos			
12	11) Iznos meritorija - iznos			
13	12) Iznos meritorija - iznos			
14	13) Iznos meritorija - iznos			
15	14) Iznos meritorija - iznos			
16	15) Iznos meritorija - iznos			
17	16) Iznos meritorija - iznos			
18	17) Iznos meritorija - iznos			
19	18) Iznos meritorija - iznos			
20	19) Iznos meritorija - iznos			
21	20) Iznos meritorija - iznos			
22	21) Iznos meritorija - iznos			
23	22) Iznos meritorija - iznos			
24	23) Iznos meritorija - iznos			
25	24) Iznos meritorija - iznos			
26	25) Iznos meritorija - iznos			
27	26) Iznos meritorija - iznos			
28	27) Iznos meritorija - iznos			
29	28) Iznos meritorija - iznos			
30	29) Iznos meritorija - iznos			
31	30) Iznos meritorija - iznos			
32	31) Iznos meritorija - iznos			
33	32) Iznos meritorija - iznos			
34	33) Iznos meritorija - iznos			
35	34) Iznos meritorija - iznos			
36	35) Iznos meritorija - iznos			
37	36) Iznos meritorija - iznos			
38	37) Iznos meritorija - iznos			
39	38) Iznos meritorija - iznos			
40	39) Iznos meritorija - iznos			
41	40) Iznos meritorija - iznos			
42	41) Iznos meritorija - iznos			
43	42) Iznos meritorija - iznos			
44	43) Iznos meritorija - iznos			
45	44) Iznos meritorija - iznos			
46	45) Iznos meritorija - iznos			
47	46) Iznos meritorija - iznos			
48	47) Iznos meritorija - iznos			
49	48) Iznos meritorija - iznos			
50	49) Iznos meritorija - iznos			
51	50) Iznos meritorija - iznos			
52	51) Iznos meritorija - iznos			
53	52) Iznos meritorija - iznos			
54	53) Iznos meritorija - iznos			
55	54) Iznos meritorija - iznos			
56	55) Iznos meritorija - iznos			
57	56) Iznos meritorija - iznos			
58	57) Iznos meritorija - iznos			
59	58) Iznos meritorija - iznos			
60	59) Iznos meritorija - iznos			
61	60) Iznos meritorija - iznos			
62	61) Iznos meritorija - iznos			
63	62) Iznos meritorija - iznos			
64	63) Iznos meritorija - iznos			
65	64) Iznos meritorija - iznos			
66	65) Iznos meritorija - iznos			
67	66) Iznos meritorija - iznos			
68	67) Iznos meritorija - iznos			
69	68) Iznos meritorija - iznos			
70	69) Iznos meritorija - iznos			
71	70) Iznos meritorija - iznos			
72	71) Iznos meritorija - iznos			
73	72) Iznos meritorija - iznos			
74	73) Iznos meritorija - iznos			
75	74) Iznos meritorija - iznos			
76	75) Iznos meritorija - iznos			
77	76) Iznos meritorija - iznos			
78	77) Iznos meritorija - iznos			
79	78) Iznos meritorija - iznos			
80	79) Iznos meritorija - iznos			
81	80) Iznos meritorija - iznos			
82	81) Iznos meritorija - iznos			
83	82) Iznos meritorija - iznos			
84	83) Iznos meritorija - iznos			
85	84) Iznos meritorija - iznos			
86	85) Iznos meritorija - iznos			
87	86) Iznos meritorija - iznos			
88	87) Iznos meritorija - iznos			
89	88) Iznos meritorija - iznos			
90	89) Iznos meritorija - iznos			
91	90) Iznos meritorija - iznos			
92	91) Iznos meritorija - iznos			
93	92) Iznos meritorija - iznos			
94	93) Iznos meritorija - iznos			
95	94) Iznos meritorija - iznos			
96	95) Iznos meritorija - iznos			
97	96) Iznos meritorija - iznos			
98	97) Iznos meritorija - iznos			
99	98) Iznos meritorija - iznos			
100	99) Iznos meritorija - iznos			
101	100) Iznos meritorija - iznos			
102	101) Iznos meritorija - iznos			
103	102) Iznos meritorija - iznos			
104	103) Iznos meritorija - iznos			
105	104) Iznos meritorija - iznos			
106	105) Iznos meritorija - iznos			
107	106) Iznos meritorija - iznos			
108	107) Iznos meritorija - iznos			
109	108) Iznos meritorija - iznos			
110	109) Iznos meritorija - iznos			
111	110) Iznos meritorija - iznos			
112	111) Iznos meritorija - iznos			
113	112) Iznos meritorija - iznos			
114	113) Iznos meritorija - iznos			
115	114) Iznos meritorija - iznos			
116	115) Iznos meritorija - iznos			
117	116) Iznos meritorija - iznos			
118	117) Iznos meritorija - iznos			
119	118) Iznos meritorija - iznos			
120	119) Iznos meritorija - iznos			
121	120) Iznos meritorija - iznos			
122	121) Iznos meritorija - iznos			
123	122) Iznos meritorija - iznos			
124	123) Iznos meritorija - iznos			
125	124) Iznos meritorija - iznos			
126	125) Iznos meritorija - iznos			
127	126) Iznos meritorija - iznos			
128	127) Iznos meritorija - iznos			
129	128) Iznos meritorija - iznos			
130	129) Iznos meritorija - iznos			
131	130) Iznos meritorija - iznos			
132	131) Iznos meritorija - iznos			
133	132) Iznos meritorija - iznos			
134	133) Iznos meritorija - iznos			
135	134) Iznos meritorija - iznos			
136	135) Iznos meritorija - iznos			
137	136) Iznos meritorija - iznos			
138	137) Iznos meritorija - iznos			
139	138) Iznos meritorija - iznos			
140	139) Iznos meritorija - iznos			
141	140) Iznos meritorija - iznos			
142	141) Iznos meritorija - iznos			
143	142) Iznos meritorija - iznos			
144	143) Iznos meritorija - iznos			
145	144) Iznos meritorija - iznos			
146	145) Iznos meritorija - iznos			
147	146) Iznos meritorija - iznos			
148	147) Iznos meritorija - iznos			
149	148) Iznos meritorija - iznos			
150	149) Iznos meritorija - iznos			
151	150) Iznos meritorija - iznos			
152	151) Iznos meritorija - iznos			
153	152) Iznos meritorija - iznos			
154	153) Iznos meritorija - iznos			
155	154) Iznos meritorija - iznos			
156	155) Iznos meritorija - iznos			
157	156) Iznos meritorija - iznos			
158	157) Iznos meritorija - iznos			
159	158) Iznos meritorija - iznos			
160	159) Iznos meritorija - iznos			
161	160) Iznos meritorija - iznos			
162	161) Iznos meritorija - iznos			
163	162) Iznos meritorija - iznos			
164	163) Iznos meritorija - iznos			
165	164) Iznos meritorija - iznos			
166	165) Iznos meritorija - iznos			
167	166) Iznos meritorija - iznos			
168	167) Iznos meritorija - iznos			
169	168) Iznos meritorija - iznos			
170	169) Iznos meritorija - iznos			
171	170) Iznos meritorija - iznos			
172	171) Iznos meritorija - iznos			
173	172) Iznos meritorija - iznos			
174	173) Iznos meritorija - iznos			
175	174) Iznos meritorija - iznos			
176	175) Iznos meritorija - iznos			
177	176) Iznos meritorija - iznos			
178	177) Iznos meritorija - iznos			
179	178) Iznos meritorija - iznos			
180	179) Iznos meritorija - iznos			
181	180) Iznos meritorija - iznos			
182	181) Iznos meritorija - iznos			
183	182) Iznos meritorija - iznos			
184	183) Iznos meritorija - iznos			
185	184) Iznos meritorija - iznos			
186	185) Iznos meritorija - iznos			
187	186) Iznos meritorija - iznos			
188	187) Iznos meritorija - iznos			
189	188) Iznos meritorija - iznos			
190	189) Iznos meritorija - iznos			
191	190) Iznos meritorija - iznos			
192	191) Iznos meritorija - iznos			
193	192) Iznos meritorija - iznos			
194	193) Iznos meritorija - iznos			
195	194) Iznos meritorija - iznos			
196	195) Iznos meritorija - iznos			
197	196) Iznos meritorija - iznos			
198	197) Iznos meritorija - iznos			
199	198) Iznos meritorija - iznos			
200	199) Iznos meritorija - iznos			
201	200) Iznos meritorija - iznos			
202	201) Iznos meritorija - iznos			
203	202) Iznos meritorija - iznos			
204	203) Iznos meritorija - iznos			
205	204) Iznos meritorija - iznos			
206	205) Iznos meritorija - iznos			
207	206) Iznos meritorija - iznos			
208	207) Iznos meritorija - iznos			
209	208) Iznos meritorija - iznos			
210	209) Iznos meritorija - iznos			
211	210) Iznos meritorija - iznos			
212	211) Iznos meritorija - iznos			
213	212) Iznos meritorija - iznos			
214	213) Iznos meritorija - iznos			
215	214) Iznos meritorija - iznos			
216	215) Iznos meritorija - iznos			
217	216) Iznos meritorija - iznos			
218	217) Iznos meritorija - iznos			
219	218) Iznos meritorija - iznos			
220	219) Iznos meritorija - iznos			
221	220) Iznos meritorija - iznos			
222	221) Iznos meritorija - iznos			
223	222) Iznos meritorija - iznos			
224	223) Iznos meritorija - iznos			
225	224) Iznos meritorija - iznos			
226	225) Iznos meritorija - iznos			
227	226) Iznos meritorija - iznos			
228	227) Iznos meritorija - iznos			
229	228) Iznos meritorija - iznos			
230	229) Iznos meritorija - iznos			
231	230) Iznos meritorija - iznos			
232	231) Iznos meritorija - iznos			
233	232) Iznos meritorija - iznos			
234	233) Iznos meritorija - iznos			
235	234) Iznos meritorija - iznos			
236	235) Iznos meritorija - iznos			
237	236) Iznos meritorija - iznos			
238	237) Iznos meritorija - iznos			
239	238) Iznos meritorija - iznos			
240	239) Iznos meritorija - iznos			
241	240) Iznos meritorija - iznos			
242	241) Iznos meritorija - iznos			
243	242) Iznos meritorija - iznos			
244	243) Iznos meritorija - iznos			
245	244) Iznos meritorija - iznos			
246	245) Iznos meritorija - iznos			
247	246) Iznos meritorija - iznos			
248	247) Iznos meritorija - iznos			
249	248) Iznos meritorija - iznos			
250	249) Iznos meritorija - iznos			
251	250) Iznos meritorija - iznos			
252	251) Iznos meritorija - iznos			
253	252) Iznos meritorija - iznos			
254	253) Iznos meritorija - iznos			
255	254) Iznos meritorija - iznos			
256	255) Iznos meritorija - iznos			
257	256) Iznos meritorija - iznos			
258	257) Iznos meritorija - iznos			
259	258) Iznos meritorija - iznos			
260	259) Iznos meritorija - iznos			
261	260) Iznos meritorija - iznos			
262	261) Iznos meritorija - iznos			
263	262) Iznos meritorija - iznos			
264	263) Iznos meritorija - iznos			
265	264) Iznos meritorija - iznos			
266	265) Iznos meritorija - iznos			
267	266) Iznos meritorija - iznos			
268	267) Iznos meritorija - iznos			
269	268) Iznos meritorija - iznos			
270	269) Iznos meritorija - iznos			
271	270) Iznos meritorija - iznos			
272	271) Iznos meritorija - iznos			
273	272) Iznos meritorija - iznos			
274	273) Iznos meritorija - iznos			
275	274) Iznos meritorija - iznos			
276	275) Iznos meritorija - iznos			
277	276) Iznos meritorija - iznos			
278	277) Iznos meritorija - iznos			
279	278) Iznos meritorija - iznos			
280	279) Iznos meritorija - iznos			
281	280) Iznos meritorija - iznos			
282	281) Iznos meritorija - iznos			
283	282) Iznos meritorija - iznos			
284	283) Iznos meritorija - iznos			
285	284) Iznos meritorija - iznos			
286	285) Iznos meritorija - iznos			
287	286) Iznos meritorija - iznos			
288	287) Iznos meritorija - iznos			
289	288) Iznos meritorija - iznos			
290	289) Iznos meritorija - iznos			
291	290) Iznos meritorija - iznos			
292	291) Iznos meritorija - iznos			
293	292) Iznos meritorija - iznos			
294	293) Iznos meritorija - iznos			
295	294) Iznos meritorija - iznos			
296	295) Iznos meritorija - iznos			
297	296) Iznos meritorija - iznos			
298	297) Iznos mer			

Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Единица, е	% к общему
1	Искусственный свет	38,750	88
2	Искусственный звук	15000	33
3	Искусственный запах	92,500	207
4	Искусственный вкус	125,780	282
5	Искусственный цвет	-	-
6	Искусственный запах	15000 / м	-
7	Искусственный свет	38,750	-
8	Искусственный звук	15000	-
9	Искусственный запах	92,500	-
10	Искусственный вкус	125,780	-
11	Искусственный цвет	20 м / м	-

Баланс проектируемого объекта ОК

к земельному участку 76-33125002-119			
№	наименование	количество м	в границах участка
1	Площадь застроенной территории	2750,0	88
2	Площадь дворов	425,0	10
3	Площадь парковки	2880,0	85
4	Площадь благоустройства с 5-мет. и менее	1400,0	5
5	Площадь асфальта	1980 м²/гр	-
6	Асфальтированная территория	0,7	-
7	Асфальтированная проезжая часть	0,8	-
8	Площадь неасфальт. чист.	-	-

