

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории, в границах улиц газеты Правды, ул. Советская, ул. Индустриальная и переулка Ленинградский».

С "12" августа 2022 года по "09" сентября 2022 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории, в границах улиц газеты Правды, ул. Советская, ул. Индустриальная и переулка Ленинградский».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "18" августа 2022 года по "07" сентября 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "18" августа 2022 года по "07" сентября 2022 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "18" августа 2022 года по "07" сентября 2022 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "18" августа 2022 года по "07" сентября 2022 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 404; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123)).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии



А.С.Зайцев

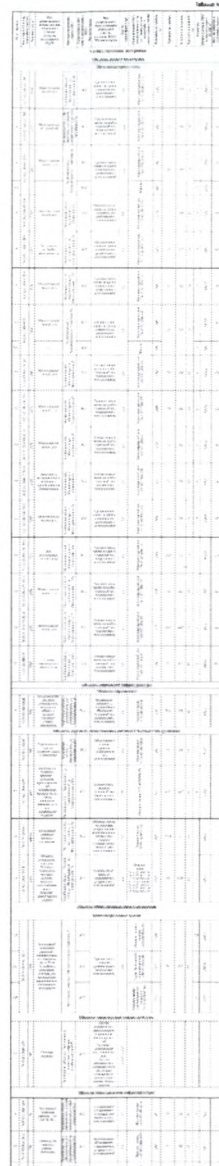
11.08.2022



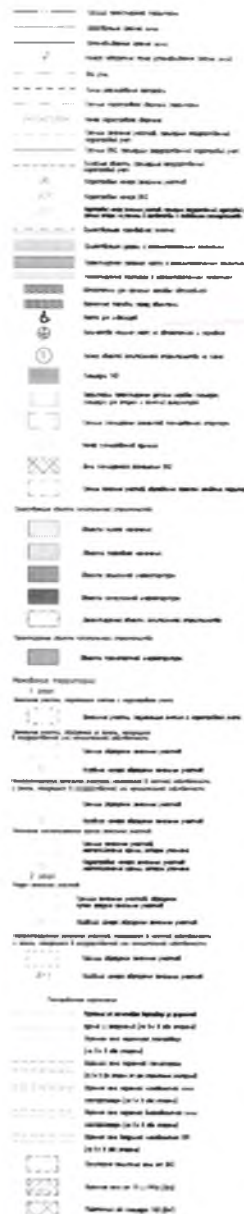
Ведомость зорнуд, строений, сооружений и земельных участков

Условные обозначения

Одобрено редакцией редакционно-издательского подразделения



Сканирование плен (М 1:20 000)

[illegible]



Проект планировки и проект межевания территории, в границах улиц Газета, ул. Советская, ул. Индустриальная и переулка Ленинградский

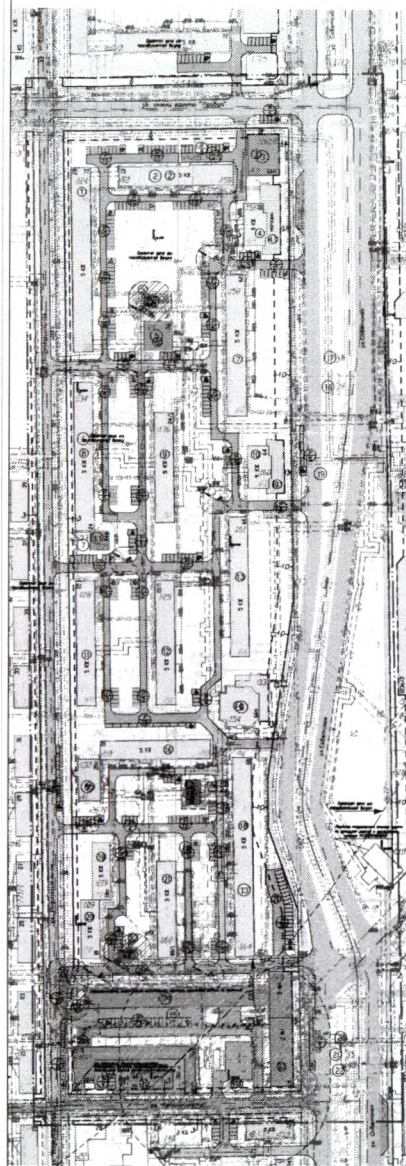
Часть 2

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)

Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (М 1:1000)

Чертеж межевания территории (М 1:1000)

Верность образуемых земельных участков



Объекты инженерной инфраструктуры

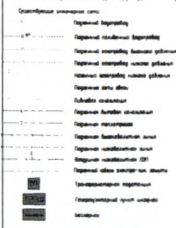
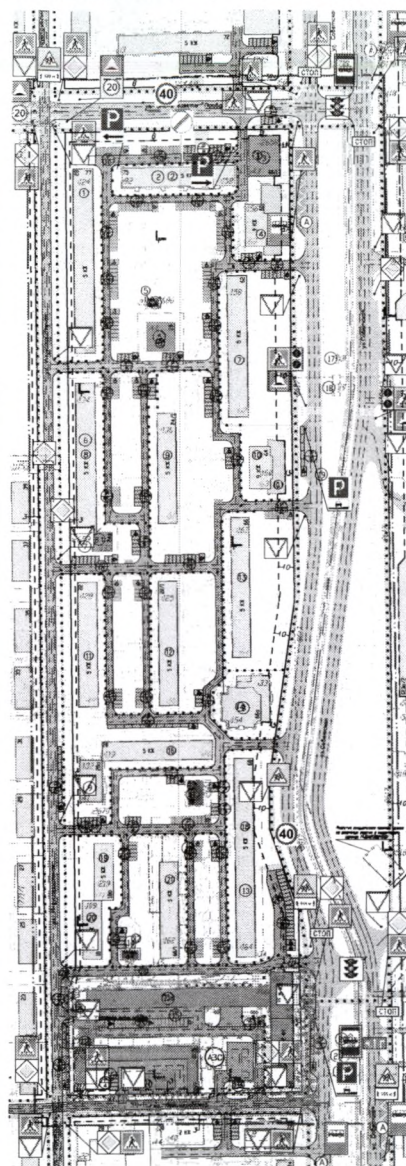
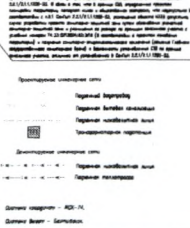
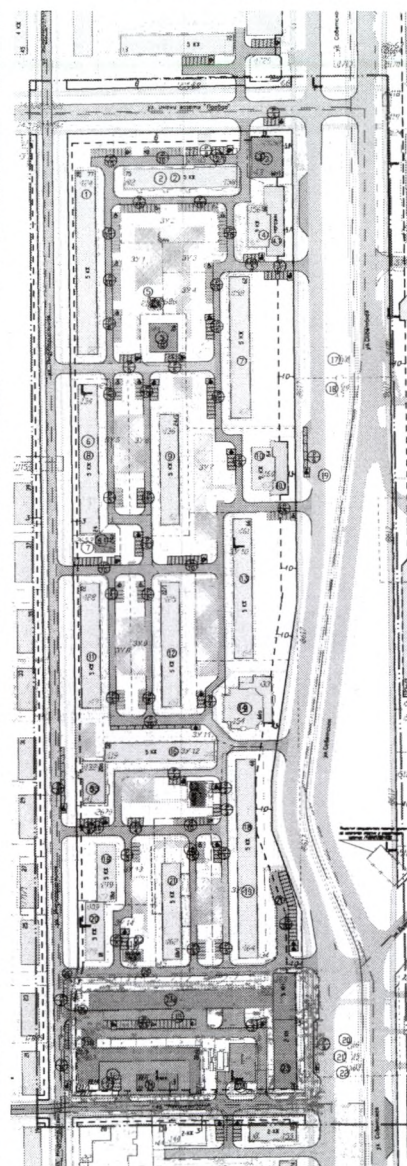
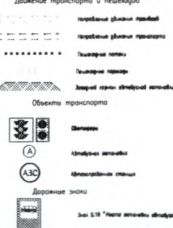


Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)



Движение транспорта и пешеходов



Общие положения проекта межевания территории

- Целью разработки проекта межевания территории является:
1. Определение местоположения границ образования и изменения земельных участков.
2. Уточнение местоположения границ земельных участков.
3. Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земель, находящихся в частной собственности.
4. Раздел земельных участков.
5. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
6. Слияние с картатора земельного участка с картаторами номеров 74.33.0212004.2670.
- Виде разрабатываемых земельных участков установлены в соответствии с 133 и 134-ми Законами.
- Образование земельных участков проектом межевания производится в 2 этапа:
1. этап:
- слияние с картатора земельного участка с картаторами номеров 74.33.0212004.2670;
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земель, находящихся в частной собственности;
- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2 этап

- перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земель, находящихся в частной собственности;
- раздел земельных участков.
- Данный проект межевания территории предусматривает образование земельных участков для территории общего пользования.
- Чертеж образования проектом межевания территории земельных участков приведен в Таблице №2 «Верность образуемых земельных участков». Образование земельных участков отображено на чертеже №021-191-20-1.2.190-1 «Чертеж межевания территории».
- Уточнение границ земельных участков.
- Данный проект межевания территории, устанавливающий границы земельных участков, не предусматривает:
- Данный проект межевания территории, предусматривающий установление границ земельных участков с целью провоза или провоза через земельные участки.