

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории по ул. Советская от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная (с целью размещения линейных объектов)».

С "25" февраля 2021 года по "27" марта 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Советская от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная (с целью размещения линейных объектов)».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "04" марта 2021 года по "23" марта 2021 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "04" марта 2021 года по "23" марта 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района г. Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "04" марта 2021 года по "23" марта 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "04" марта 2021 года по "23" марта 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

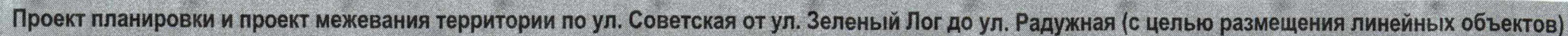
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии

М.В.Курсевич

Н.В. Васинова
26-03-43



[illegible][illegible]

В целях размещения линейного объекта проектом планировки территории:

- 1) Определена зона планируемого размещения магистральной улицы общерегородского значения регулируемого движения ул. Советская.
- 2) Определена зона планируемого размещения кабельной линии электропередачи напряжением 10кВ с целью освещения проектируемых проездов и пешеходных частей.
- 3) Изменены красные линии вдоль западной границы проектирования.
- 4) Определены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
 - кабельная канализация сетей связи;
 - кабель подземного высоковольтного КЛ-10кВ.
- 4) Проработаны поперечные профили ул. Советской.

В целях размещения линейного объекта проектом межевания территории сформированы:

- 1) Границы земельного участка под размещение линейного объекта (ул. Советской).
- 2) Границы публичных сервитутов на период строительства и реконструкции линейных объектов.

Для формирования транспортной связи между жилыми микрорайонами, а также с целью зонирования жилой застройки с существующими улочно-дорожными сетями города и для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов проектом предложено:

- строительство магистральной улицы общерегородского значения регулируемого движения ул. Советской, на промукмету от перекрестка с ул. Радуной до перекрестка с ул. Зеленой (по протяженности 0,87 км;
- ширина ул. от перекрестка с ул. Зеленой 10,7-110,3 м;
- ширина основной проезжей части – 15 м, ширина полосы движения – 3,75 м, число полос движения – 4 полосы;
- ширина вспомогательной проезжей части – 12 м, ширина полосы движения – 3,0 м, число полос движения – 4 полосы;
- расчетная скорость движения транспорта – 80 км/ч;
- ширина пешеходного тротуара 3,0 м;
- ширина технического тротуара 1,5 м;
- строительство кабельной линии электропередачи наружного освещения;
- отсутствие существующего кабеля связи;
- иные сопричастные мероприятия.

[illegible]

Figure 10 displays two cross-sections of a road, labeled "Crosses 1.1" and "Crosses 2.2". Each cross-section shows a road with a central median, two main travel lanes, and shoulders. The road is flanked by grassy areas and trees. The cross-sections are labeled with dimensions and elevations. The top cross-section is labeled "Crosses 1.1" and the bottom cross-section is labeled "Crosses 2.2". The road is shown in a perspective view, with the cross-sections taken at different points along the road. The road is shown in a perspective view, with the cross-sections taken at different points along the road. The road is shown in a perspective view, with the cross-sections taken at different points along the road.