

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки жилой застройки по адресу г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П».

С "25" октября 2024 года до "23" ноября 2024 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки жилой застройки по адресу г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "30" октября 2024 года до "20" ноября 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "30" октября 2024 года до "20" ноября 2024 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "30" октября 2024 года до "20" ноября 2024 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "30" октября 2024 года по "19" ноября 2024 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

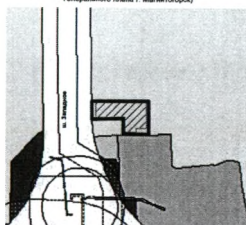
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

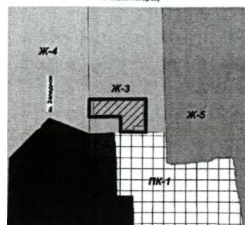
Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин

Фрагмент карты планировочной структуры территории города
(в соответствии со схемой функционального зонирования
Генерального плана г. Мариуполя)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(в соответствии с Правилами землепользования и застройки
г. Магнитогорск)



Исходные обозначения к фрагменту карты градостроительного зонирования:

Границы:

- граница зонирования территории;
- граница элементов планировочной структуры;

Жилые зоны:

- зона малоплотной многоэтажной жилой застройки;
- зона индивидуальной жилой застройки;

Общественно-деловые зоны:

- зона обслуживания с деловым общественным значением;

Зоны рекреационного назначения:

- зона зеленых насаждений открытого типа;

Промышленно-складские зоны:

- зона промышленно-складского назначения;

Architectural floor plan of a building at the intersection of Ulitsa No. 1 and Ulitsa No. 2. The plan shows a large rectangular building with several internal divisions. A small square structure labeled '1' is located in the bottom right corner. The plan includes various dimensions and area calculations. A legend at the bottom left explains the symbols used for different types of boundaries and structures.

Legend:

- граница застроенной территории (boundary of the built-up area)
- граница приусадебного участка (boundary of the plot)
- граница земельного участка (boundary of the land plot)

Dimensions and Area Calculations:

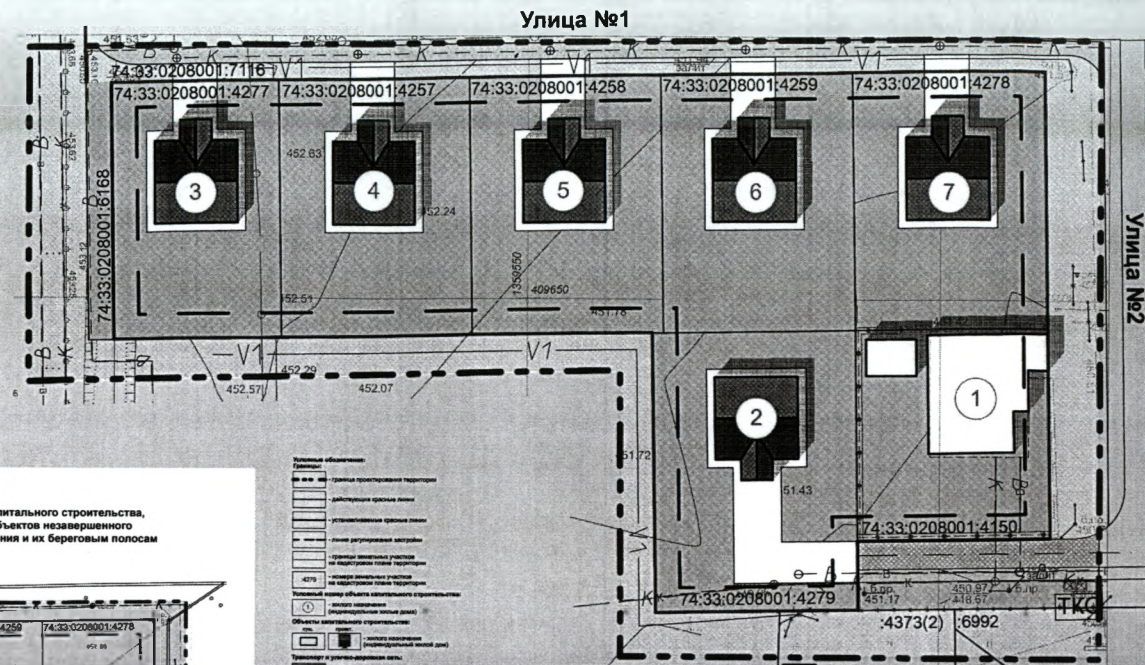
- Top boundary: 11071
- Right boundary: 5382
- Bottom boundary: 11071
- Left boundary: 74.33.02.06001.4257, 74.33.02.06001.4258, 74.33.02.06001.4259, 74.33.02.06001.4278
- Internal dimensions: 451.35, 507.9, 507.9, 437.5(2), 5992
- Area calculations: 451.35, 507.9, 437.5(2), 5992

[illegible][illegible]

Перечень существующих зданий и сооружений								
№ п/п	Наименование и назначение	Местонахождение (адрес)	Земельный участок/ООС	Этажность	Вместимость помещений	Площадь застройки	Площадь	Объем в м ³
Находящиеся в эксплуатации								
1	Подземный жилой дом 14-10-000001-0971, а также 14-10-000001-0972, 14-10-000001-0973, 14-10-000001-0974	в. Златоуст, 1352	74.13.03.00001-415W 74.13.03.00001-3971, 74.13.03.00001-3981	2	1	4	176	247
				3	-	-	99	140,4

Примечания:

1. Численность населения на топографической схеме проектируемой территории, предоставленной Заказчиком.
2. Объекты, подлежащие сносу, отсутствуют.
3. Наличие объектов в границах проектируемой территории отсутствует.
4. Вся территория проектируемой территории находится в границах территории «аэродрома Мачинского», расположенной в Аэропортовском муниципальном районе, Малоярославского городского округа (Удобрки № 3.4.5.8).

[illegible]

1. **Исходные данные:**
 - **Объект:** Система автоматического управления (САУ) для управления движением объекта.
 - **Цель:** Разработка САУ, обеспечивающей заданное качество переходного процесса.
 - **Задача:** Определить передаточную функцию объекта и регулятора, обеспечивающую заданное качество переходного процесса.

2. **Решение:**
 - **Шаг 1:** Определение передаточной функции объекта.
 - **Шаг 2:** Определение передаточной функции регулятора.
 - **Шаг 3:** Проверка устойчивости системы.

3. **Выводы:**
 - Система автоматического управления разработана и проверена на устойчивость.

4. **Приложение:**
 - Расчетные формулы и результаты.

Faktor-faktor yang mempengaruhi kemampuan						
Keberhasilan belajar	Penyebab utama (faktor yang paling berpengaruh)	Ranking	Order	Penyebab	Ranking	Penyebab utama (faktor yang paling berpengaruh)
1. Keberhasilan belajar	1. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)	34.1	1	1. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)	34.1	1. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)
2. Keberhasilan belajar	2. Faktor eksternal (faktor yang paling berpengaruh)	34.2	2	2. Faktor eksternal (faktor yang paling berpengaruh)	34.2	2. Faktor eksternal (faktor yang paling berpengaruh)
3. Keberhasilan belajar	3. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)	34.3	3	3. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)	34.3	3. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)
4. Keberhasilan belajar	4. Faktor eksternal (faktor yang paling berpengaruh)	34.4	4	4. Faktor eksternal (faktor yang paling berpengaruh)	34.4	4. Faktor eksternal (faktor yang paling berpengaruh)
5. Keberhasilan belajar	5. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)	34.5	5	5. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)	34.5	5. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)
6. Keberhasilan belajar	6. Faktor eksternal (faktor yang paling berpengaruh)	34.6	6	6. Faktor eksternal (faktor yang paling berpengaruh)	34.6	6. Faktor eksternal (faktor yang paling berpengaruh)
7. Keberhasilan belajar	7. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)	34.7	7	7. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)	34.7	7. Faktor internal (faktor yang paling berpengaruh)

[illegible]

Анализ решений по развитию туристского потенциала в соответствии с ранее разработанной градостроительной и рабочей документацией:

Ранее разработана документация проективной территории:

- Проект планировки и проект генерального плана застройки на адресе: Мамонтовская улица, дом № 10, расположенный «за дугой», утвержденный постановлением Администрации города Магнитогорска Челябинской области от 15.03.2012 № 3087-П.
- Проект планировки и проект генерального плана застройки части территории, площадью размещения индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74-03-0060104/279 (вместо спорного участка).

Ранее разработаны документация прилегающей территории:

- Проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в районе улиц: Горького, шоссе Заводское, ул. Рудневки, улиц: Гайдук, Гайдук, Западный проезд, Проезд к постаю колхозника) Гашинский район города Магнитогорска Челябинской области от 29.06.2012 № 8505-П.

1. Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Маниотского, Прованский район; закладке коллективных садов «Шубово», утвержденный постановлением Администрации города от 13.03.2012 № 3087-П (на карт), утвердившем постановление Администрации города Маниотского Челябинской области от 13.03.2012 № 248-П.

Проект разработан ООО «Айривуд» по адресу: г. Москва, г/пос. Щербинка, проезд Истринский (Финансовый) корпус 10 150 208 № 2211

После окончания строительства и ввода в эксплуатацию территории осуществятся отношения застройщика и подполучателя застройщиком.

Площадь территории в границах земельного участка составляет 7 212 кв. (0,72 га).

Территория предназначена для размещения объектов в Трехгорном районе, в килом. районе Зеленой долины.

Границы территории, в границах территории застройки:

- с севера и востока – планируемыми малолетними зонами застройки, в соответствии с генеральным планом; граница зоны (зона малолетних);
- с запада – территория, свободная от застройки, в соответствии с генеральным планом; зона уличной дорожки (зона индивидуальной жилой застройки);
- с юга – территория, свободная от застройки, в соответствии с генеральным планом; зона зоны, производственного использования (зона малолетних);

Важнейшими задачами развития территории являются:

- 1) осуществление комплексного использования территории для строительства жилищно-коммунального хозяйства и сооружения инженерной инфраструктуры;
- 2) территориальное зонирование территории в виде функционально-пространственного зонирования с целью выделения зон для размещения объектов и сооружений коммунального назначения. Новая структура организуется в виде жилых зданий, и представлена индивидуальными жилыми домами;
- 3) градостроительные характеристики территории строительства (земельная, инженерная, экологическая, социальная, культурно-историческая и др.) определяют типом развития территории в линейно-очередной и функциональной структуре поселка и являются на проектирование;
- 4) на основании анализа факторов градостроительной привлекательности территории, общегородских показателей, отстоятельно при решении основных проблем.

- строительство на свободной территории жилых зданий;
- строительство дополнительных инженерных коммуникаций,
- благоустройство и содержание существующих объектов.
Главная цель предлагаемых преобразований – устойчивое повышение качества пространственной среды проектируемой территории.
На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Предполагается по формированию красных линий улиц
Действующие красные линии на территории присутствуют, утверждены постановлением Администрации города Магнитогорска Челябинской области от 13.03.2012 № 3067-П и от 29.02.2012 № 8505-П. Протокол предусматривает

- с юго-восточной стороны красная линия устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:4150 и 74:33:0208001:4278;

- с западной стороны красная линия устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:4277.

В границах газопроводной территории не рассматривается спор прилегающих улиц в полном объеме, красные линии устанавливаются в границах проектируемой территории.

Консультирование посетителей осуществляется:
1. ООО «Архивергус» по телефону 49-20-12
E-mail: sekretary@archverg.ru
2. Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Магнитогорска
по телефону 49-05-38, вторые с 9:00 до 12:00
E-mail: archinfo@adm-mg.ru