

Приложение №2 к постановлению
администрации города Магнитогорска
от 16.05.2025 № 1257-П

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125»

С 20 мая 2025 года по 17 июня 2025 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, предусматривается в части изменения границ территориальных зон Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0218001:1388, 74:33:0218001:1390 74:33:0218001:1240, а также дополнение Правил землепользования и застройки города Магнитогорска новой территориальной зоной КРТ-1.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 27 мая 2025 года до 16 июня 2025 года на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 27 мая 2025 года до 16 июня 2025 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.15.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.15 членами комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, по телефону 49-05-38, а также по электронной почте: architec@magnitogorsk.ru.

Участники общественных обсуждений вправе вносить с 27 мая 2025 года по 15 июня 2025 года предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта (www.magnitogorsk.ru);
- 2) в письменной форме (по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 269) или в форме электронного документа (по электронной почте:

architec@magnitogorsk.ru) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя Комиссии



Т.П. Чицова