

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проект межевания территории в границах улиц Куликовская, художника Соловьева, шоссе Западное».

С "26" декабря 2020 года по "30" января 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проект межевания территории в границах улиц Куликовская, художника Соловьева, шоссе Западное»

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "26" декабря 2020 года по "20" января 2021 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "02" января 2020 года по "22" января 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "02" января 2020 года по "22" января 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "02" января 2020 года по "22" января 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

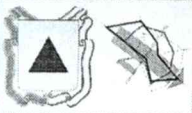
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

В.И. Астраханцев

Г.Т. Салихова
49 84 98*1025



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

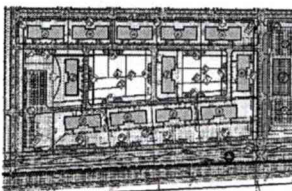
Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012г №8505-П, и проект межевания территории в границах улиц Куликовская, художника Соловьева, шоссе Западное

Ситуационный план

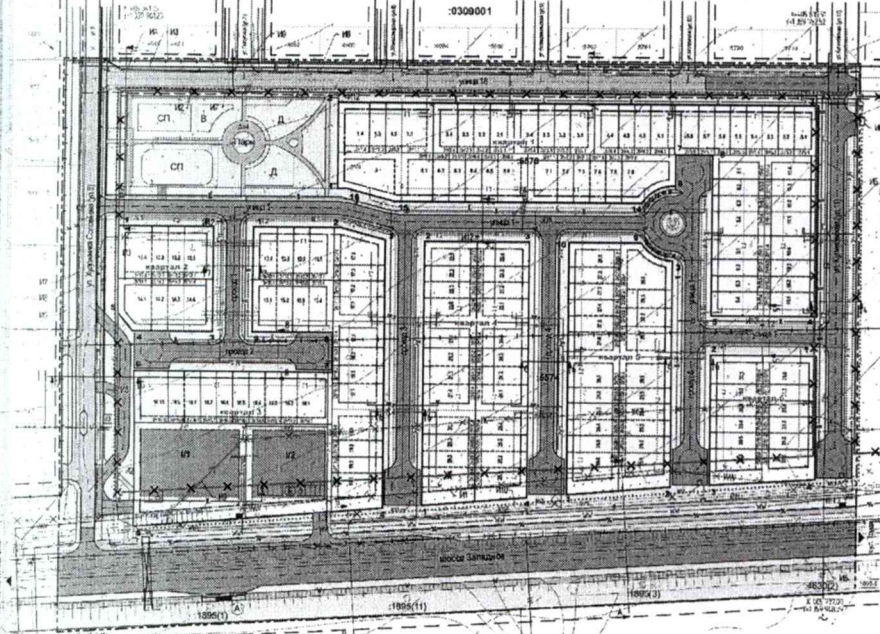
Сравнительная таблица изменений проекта планировки и межевания территории

Планировка	Межевание	Изменения
1. Назначение территории	1. Назначение территории	1. Назначение территории
2. Границы территории	2. Границы территории	2. Границы территории
3. Границы земельных участков	3. Границы земельных участков	3. Границы земельных участков
4. Границы объектов недвижимости	4. Границы объектов недвижимости	4. Границы объектов недвижимости

Фрагмент чертежа проекта планировки и межевания территории



Чертеж планировки территории. План красных линий. М 1:1000



ОБЪЕКТЫ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Объекты, подлежащие сносу	2. Объекты, подлежащие сносу
3. Объекты, подлежащие сносу	4. Объекты, подлежащие сносу
5. Объекты, подлежащие сносу	6. Объекты, подлежащие сносу

Территория

1. Территория, подлежащая сносу	2. Территория, подлежащая сносу
3. Территория, подлежащая сносу	4. Территория, подлежащая сносу

Транспортно-улично-дорожная сеть

1. Транспортно-улично-дорожная сеть	2. Транспортно-улично-дорожная сеть
3. Транспортно-улично-дорожная сеть	4. Транспортно-улично-дорожная сеть

Общие данные проекта

1. Общие данные проекта	2. Общие данные проекта
3. Общие данные проекта	4. Общие данные проекта

Владельцы земельных участков по сведениям из ЕГРН

№ п/п	№ земельного участка	Владелец	Площадь, кв. м
1	50:08:0080001-001/001	ООО "Торговый дом"	1000
2	50:08:0080001-001/002	ООО "Торговый дом"	1000
3	50:08:0080001-001/003	ООО "Торговый дом"	1000

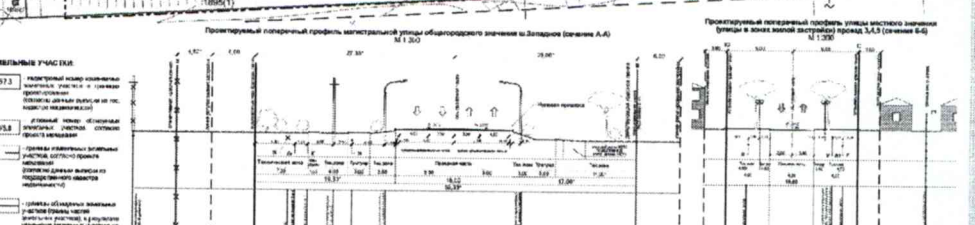
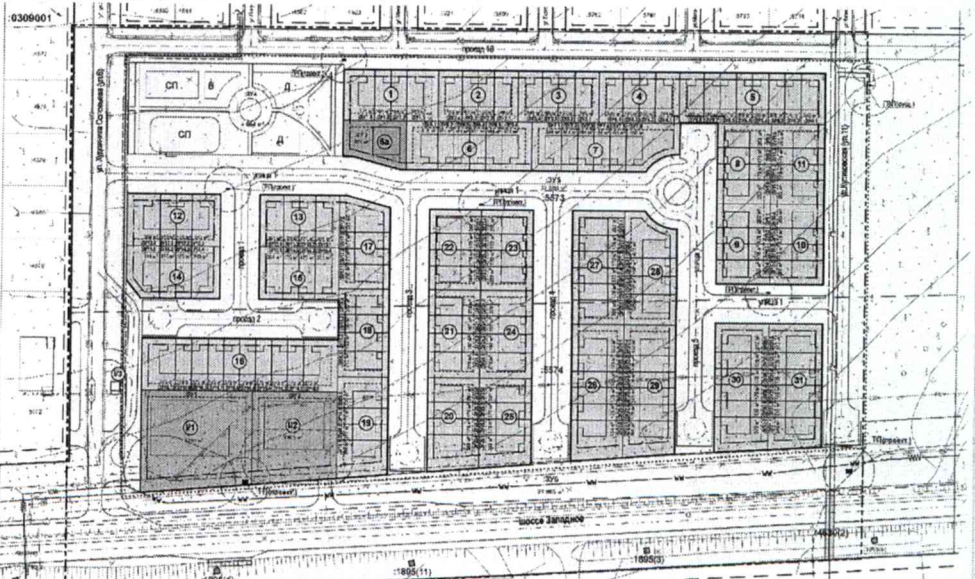
Владельцы земельных участков по сведениям из ЕГРН

№ п/п	№ земельного участка	Владелец	Площадь, кв. м
1	50:08:0080001-001/004	ООО "Торговый дом"	1000
2	50:08:0080001-001/005	ООО "Торговый дом"	1000
3	50:08:0080001-001/006	ООО "Торговый дом"	1000

Владельцы земельных участков по сведениям из ЕГРН

№ п/п	№ земельного участка	Владелец	Площадь, кв. м
1	50:08:0080001-001/007	ООО "Торговый дом"	1000
2	50:08:0080001-001/008	ООО "Торговый дом"	1000
3	50:08:0080001-001/009	ООО "Торговый дом"	1000

Чертеж межевания территории. М 1:1000



Сводная таблица изменений проекта планировки и межевания территории

№ п/п	№ земельного участка	Владелец	Площадь, кв. м	Изменения
1	50:08:0080001-001/001	ООО "Торговый дом"	1000	Изменения в границах территории
2	50:08:0080001-001/002	ООО "Торговый дом"	1000	Изменения в границах территории
3	50:08:0080001-001/003	ООО "Торговый дом"	1000	Изменения в границах территории