

**Оповещение
о начале общественных обсуждений
по проекту схемы расположения земельного участка, на котором
расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома
объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по
ул. Калиновая, 9**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с "03" ноября 2023 года по "01" декабря 2023 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по ул. Калиновая, 9 (далее – проект схемы расположения земельного участка).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

– схема расположения земельного участка № 32/23 от 05.10.2023, расположенного по ул. Калиновая, 9, разработанный ИП Ахметов Д.Г.

Проект схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с "03" ноября 2023 года по "24" ноября 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с "03" ноября 2023 года по "24" ноября 2023 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "03" ноября 2023 года по "24" ноября 2023 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "03" ноября 2023 года по "24" ноября 2023 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии



В.Н.Петрученко

Мирнова Диана Ильдаровна

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации города
Магнитогорска Челябинской области
от _____ № _____

СОГЛАСОВАНО

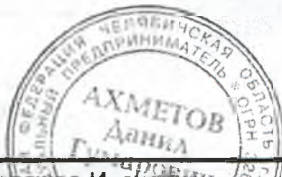
Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 2570 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415734.56	1377209.47
2	415744.87	1377261.76
3	415736.16	1377263.94
4	415727.90	1377264.75
5	415725.81	1377257.18
6	415693.15	1377266.78
7	415677.70	1377226.09
1	415734.56	1377209.47

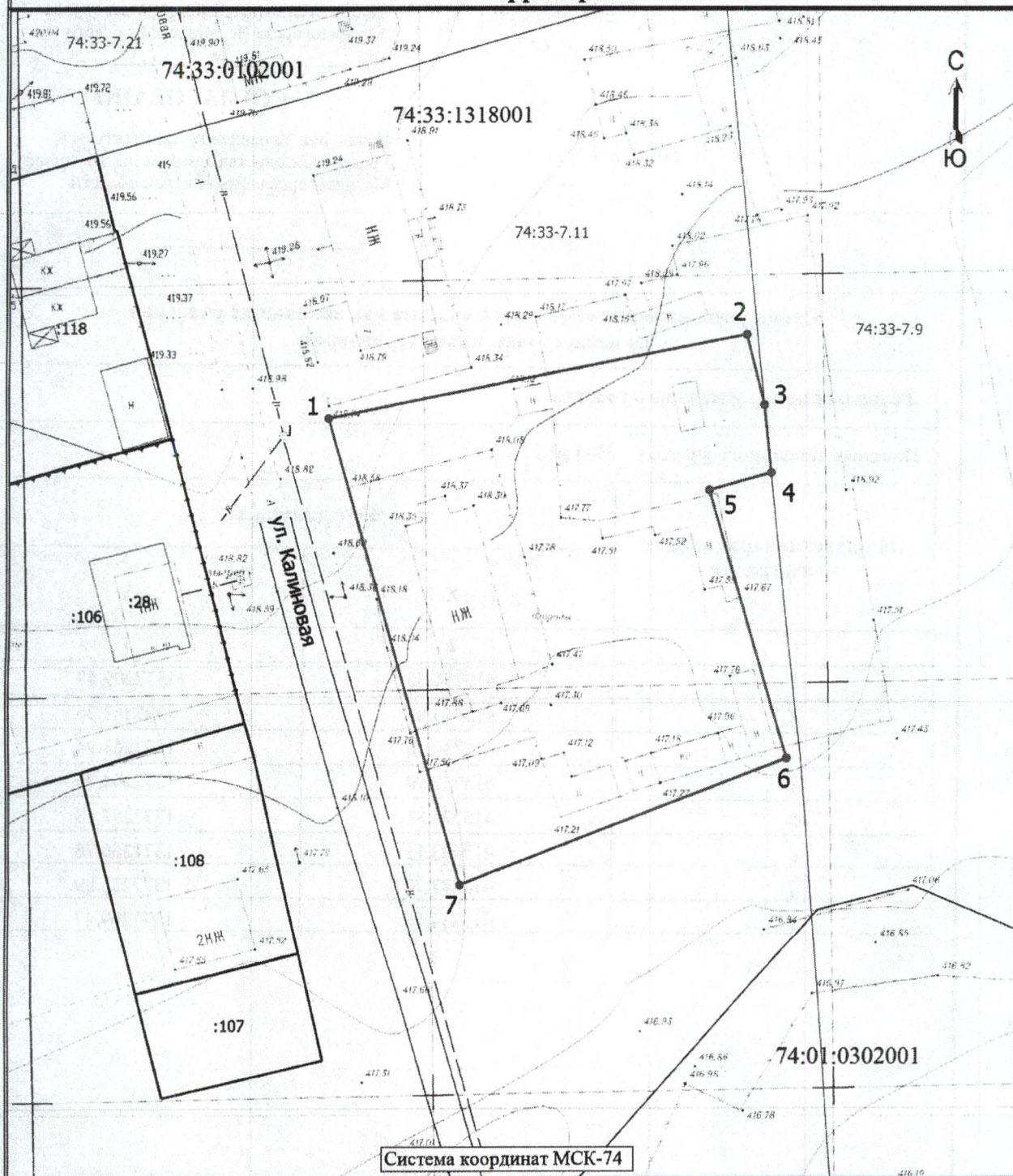


Заявитель: Фатеева Надежда Ивановна

Схема №32/23

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Расположение объекта по адресу : Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Калиновая, д. 9	ИП Ахметов Д.Г.
Начальник	Ахметов Д.Г.		05.10.2023		
Исполнитель	Ахметов Д.Г.		05.10.2023		
Страница				1	Страниц 2

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- | | | | |
|------------|--|---------------|---------------------------------------|
| | - Граница образуемого земельного участка | 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :106 | - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | - Граница здания |
| | - Граница кадастрового квартала | 74:33:1318001 | - Номер кадастрового квартала |
| | - Граница территориальной зоны | | - Граница земельного участка |
| 74:33-7.11 | - Реестровый номер территориальной зоны | | |