

Оповещение

о начале общественных обсуждений по утверждению схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на территории города Магнитогорска по ул. Индустриальная, 7/1. Заявители: Чинский А.Т., Чинская Л.Ф., Лапаева Т.Ю., Лапаев Н.П., Головацкая Л.Ю., Запускалов А.А., разработчик схемы ООО «Земля», схема № 117-23.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с "3" марта 2023 года по "31" марта 2023 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по утверждению схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на территории города Магнитогорска по ул. Индустриальная, 7/1. Заявители: Чинский А.Т., Чинская Л.Ф., Лапаева Т.Ю., Лапаев Н.П., Головацкая Л.Ю., Запускалов А.А., разработчик схемы ООО «Земля», схема № 117-23.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Индустриальная, 7/1, схема № 117-23.

Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещена с "3" марта 2023 года по "24" марта 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с "3" марта 2023 года по "24" марта 2023 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "3" марта 2023 года по "24" марта 2023 с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "3" марта 2023 года по "24" марта 2023.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по утверждению схемы расположения земельного

участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на территории города Магнитогорска, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

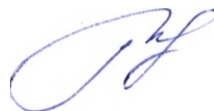
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

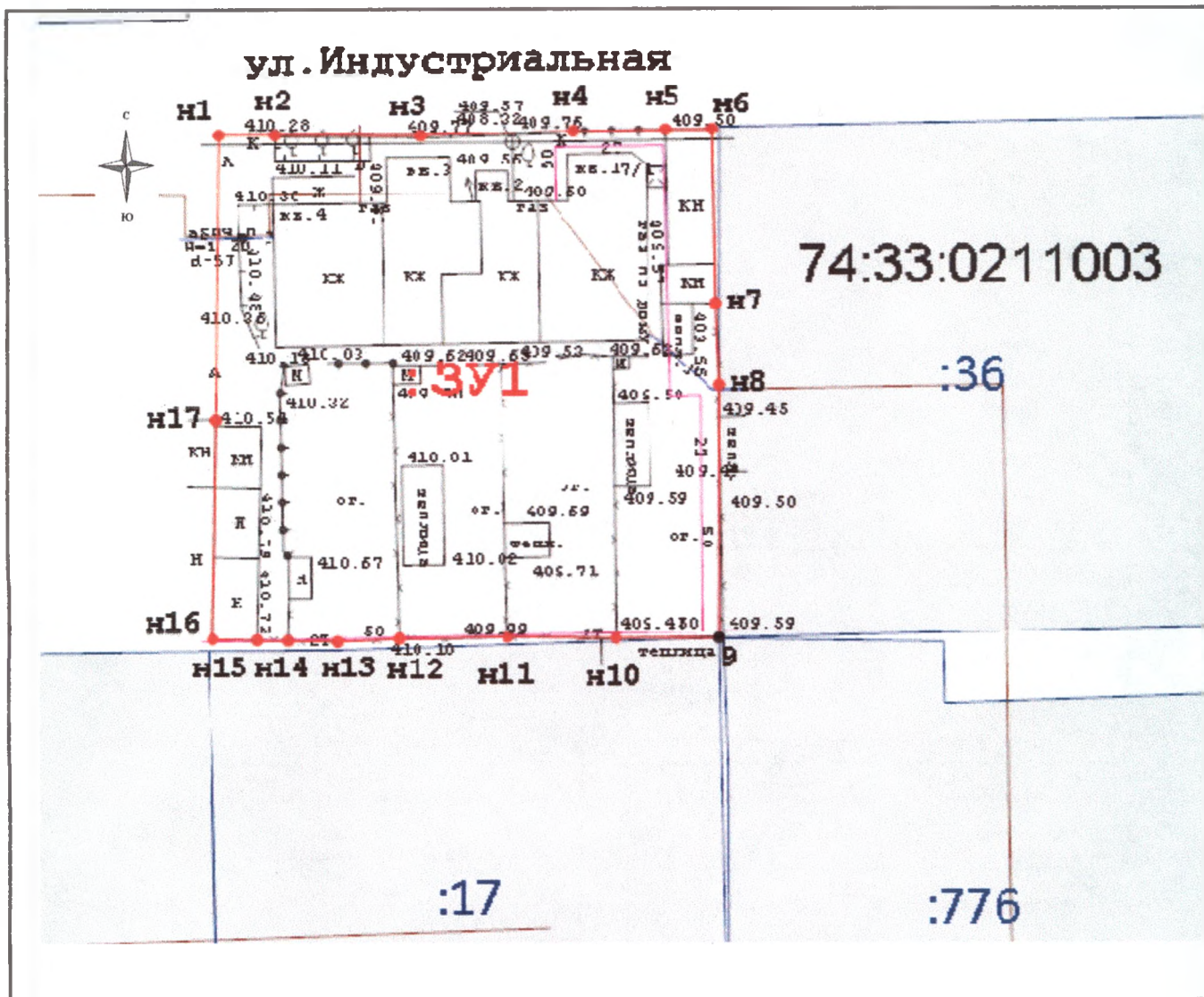
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии



О.В. Глебова

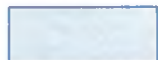


Масштаб: 1:500

Условные обозначения:



- границы земельного участка;



- границы учтенного земельного участка по данным ЕГРН;

n1

- обозначение характерных точек;

74:33:0211003

- обозначение номера кадастрового квартала;

:36

- обозначение номера учтенного земельного участка.

Заявитель: Запускалов Анатолий Александрович				№ схемы 117-23		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					2	2
Кадастровый инженер	Коршиков Н.С.		16.02.2023	Челябинская область, г. Магнитогorsk, ул. Индустриальная, 7/1 (Многоквартирный дом)	2023 год	
Директор	Тен Е.М.		16.02.2023		ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогorsk	
Геодезист	Титоренко А.В.		15.02.2023			

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 города Магнитогорска
 Челябинской области
 от _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
 И.О. Начальника Управления Архитектуры
 и Градостроительства администрации
 города Магнитогорска Челябинской области
 _____ Глебова О.В.

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории.**

Условный номер земельного участка: **74:33:0211003:3У1**

Площадь земельного участка: **1361 ± 13 кв. м.**

Система координат: **МСК-74**

Обозначение характерных точек	Координаты, м.	
	X	Y
н1	410 171,75	1 361 558,31
н2	410 171,75	1 361 562,43
н3	410 171,68	1 361 573,12
н4	410 171,99	1 361 584,31
н5	410 172,08	1 361 591,10
н6	410 172,12	1 361 594,57
н7	410 159,34	1 361 594,76
н8	410 153,37	1 361 595,00
9	410 134,90	1 361 594,93
н10	410 134,89	1 361 587,35
н11	410 134,99	1 361 579,32
н12	410 134,87	1 361 571,43
н13	410 134,67	1 361 566,90
н14	410 134,74	1 361 563,23
н15	410 134,79	1 361 560,96
н16	410 134,86	1 361 557,73
н17	410 150,89	1 361 558,06
н1	410 171,75	1 361 558,31

Заявитель: Запускалов Анатолий Александрович

№ схемы 117-23

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	2
Кадастровый инженер	Коршикова Н.С.		16.02.2023	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, 7/1 (Многоквартирный дом)	2023 год	
Директор	Тен Е.М.		16.02.2023		ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Геодезист	Титоренко А.В.		15.02.2023			